

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	王禅寺	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区		—	—	—	中 203	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3		中 87	中 101	—		
	岡上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 43	純 57	—	—		
		2 特別緑地保全地区		—	—	—	中 177	中 177		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 54	中 112	中 88	中 88		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.3	—	中 80	中 91	中 91		
	片平	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.3	—	中 110	—	—		
か	上麻生 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 131	中 101	中 101		
	栗木 1・3 丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中 92	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒川	市街化調整区域								
		1 黒川上地区								
		（1）農業振興地域内の農用地区域 （区域内の山林・原野は除く）		—	純 41	純 63	—	—		
		（2）特別緑地保全地区 （地区内の田・畑は除く）		—	—	—	中 183	—		
		（3）上記以外の地域	50	1.3	中 54	中 80	中 91	中 91		
		2 黒川東地区								
		（1）農業振興地域内の農用地区域 （区域内の山林・原野は除く）		—	—	純 97	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.3	—	中 128	中 91	中 91		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	五力田	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区		—	—	—	中 198	—		

