

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市沢町	市街化区域編入(予定)地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 91	中 123	中 74	中 74		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整地域								
		(1) 特別緑地保全地区			中 91		中 148	中 148		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 91	中 123	中 74	中 74			
	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今川町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 109	中 172	中 172		
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 109	中 86	中 86		
	今宿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿1丁目	市街化区域編入(予定)地域								
1 課税時期が市街化区域編入前		50	1.1		中 100	中 79	中 79			
2 課税時期が市街化区域編入以後		50	1.1		比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 市街化調整区域		50	1.1		中 100	中 79	中 79			
2 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
今宿2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今宿西町	市街化区域編入(予定)地域								
1 課税時期が市街化区域編入前		50	1.1		中 106	中 76	中 76			
2 課税時期が市街化区域編入以後		50	1.1		比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 市街化調整区域		50	1.1		中 106	中 76	中 76			
2 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
今宿東町	市街化区域編入(予定)地域									
	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 106	中 78	中 78			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上川井町	1 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 61						
		(2) 特別緑地保全地区			中 103	中 148	中 148				
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 60	中 103	中 74	中 74			
	上白根町	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域編入(予定)地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前									
		(1) 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線(中原街道)沿い	50	1.3		中 126	中 78	中 78			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0		中 126	中 78	中 78			
		2 課税時期が市街化区域編入以後									
		(1) 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線(中原街道)沿い	50	1.3		比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0		比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		上白根1～3丁目	1 市街化調整区域								
(1) 特別緑地保全地区					中 156	中 156					
(2) 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線(中原街道)沿い	50		1.3		中 126	中 78	中 78				
(3) 上記以外の地域	50		1.0		中 126	中 78	中 78				
川井宿町	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
川井本町	市街化区域編入(予定)地域										
	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 96	中 76	中 76				
	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 市街化調整区域	50	1.1		中 96	中 76	中 76				
川井本町	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 特別緑地保全地区				中 97	中 148	中 148				

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下川井町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	97	中	79	中	79			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	白根町	全域	50	1.1	中	111	中	82	中	82			
		白根1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	せ	善部町	市街化調整区域										
			1 特別緑地保全地区				中	150	中	150			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	100	中	75	中	75			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	つ	都岡町	市街化区域編入（予定）地域										
			1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中	106	中	76	中	76		
2 課税時期が市街化区域編入以後			50	1.1		比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域													
1 市街化調整区域						中	106	中	152	中	152		
（1）特別緑地保全地区													
（2）上記以外の地域		50	1.1	中	106	中	76	中	76				
2 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
鶴ヶ峰1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
鶴ヶ峰本町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
な	中尾1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		中希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	中沢1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	109	中	86	中	86			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	中沢2丁目	市街化区域編入（予定）地域											
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1									
2 課税時期が市街化区域編入以後		50	1.1										
上記以外の地域													
1 市街化調整区域	50	1.1											
2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中沢3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中白根1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中白根3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 111	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西川島町	市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 103	中 81	中 81		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 103	中 81	中 81		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二俣川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万騎が原	市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1						
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1						
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 97	中 75	中 75		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
	(1) 特別緑地保全地区	50	1.1			中 150	中 150			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 75	中 75			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南本宿町	2 市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	矢指町	市街化調整区域				純 60					
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 特別緑地保全地区		中	75中	108中	148中	148			
		3 上記以外の地域	50	1.1 中	75中	108中	74中	74			
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			