

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大上1丁目	市街化調整区域	50	1.0							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大上2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大上7～9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0		中 72	中 71	中 71			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	落合北1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 71	中 85	中 85			
	落合北4～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 71	中 85	中 85			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		落合南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落合南5～8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 72	中 80	中 80			
	落合南9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 72	中 80	中 80			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		か	上土棚北1丁目	50	1.1		中 70	中 63	中 63		
上土棚北2丁目	—		路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚北3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 71	中 63	中 63				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚北4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上土棚中1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 71	中 63	中 63			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚中2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上土棚中5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 71					
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚中6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上土棚南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上土棚南5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 44					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2		中 69	中 80	中 80			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	上土棚南6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 44					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2		中 71	中 80	中 80			
	小園	市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 89	中 80	中 80			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	小園南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	蓼川	全域	50	1.0		中 84	中 84	中 84			
	蓼川1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 84	中 84	中 84			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	寺尾釜田1丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 84	中 85	中 85			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾釜田2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾釜田3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 84	中 85	中 85			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾中1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾南1丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道 藤沢・座間・厚木線沿い	50	1.3		中 84	中 85	中 85			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 84	中 85	中 85			
	寺尾南2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 84	中 85	中 85			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
寺尾南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記を除く市街化調整区域		純	24純	35				
		1 東名高速道路より北側の地域	50	1.1	中	40中	89中	80中	80	
		2 東名高速道路より南側の地域で目久尻川より東側の地域	50	1.0	中	40中	72中	80中	80	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	40中	67中	80中	80	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		早川城山1丁目	市街化調整区域	50	1.0		中	65中	80中	80
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		早川城山2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	ふ	深谷	農業振興地域内の農用地区域			純	26純	37		
上記を除く市街化調整区域			50	1.1	中	30中	72中	85中	85	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
深谷上3・4丁目		農業振興地域内の農用地区域				純	26純	37		
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	72中	85中	85	
深谷上5・6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
深谷上7・8丁目		農業振興地域内の農用地区域				純	26純	37		
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30中	72中	85中	85	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
深谷中3・4・6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
深谷中5・7・8丁目		農業振興地域内の農用地区域				純	26純	37		
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30中	72中	85中	85	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
深谷中9丁目		農業振興地域内の農用地区域				純	26純	37		
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	72中	85中	85	
深谷南1・2丁目		農業振興地域内の農用地区域				純	26純	37		
	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30中	72中	85中	85		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
深谷南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷南4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30中	72中	85中	85	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷南6・7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	26純	37			
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	72中	85中	85	
		全域	50	1.1	中	39中	71中	71中	71	
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純	26純	34			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	40中	71中	79中	79	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉岡東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綾西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		