

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池の谷	市街化区域編入（予定）地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 70	中 82	中 95	中 95			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 82	中 95	中 95			
		和泉が丘1～3丁目	市街化区域編入（予定）地域								
			1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 70	中 117	中 95	中 95		
			2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 市街化調整区域								
	(1) 特別緑地保全地区					中 117	中 190	中 190			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 117	中 95	中 95				
	和泉中央北1丁目	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 117					
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準					
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 117					
	和泉中央北2・3丁目	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
和泉中央北4～6丁目											
和泉中央北4～6丁目	市街化区域編入（予定）地域										
	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 117						
	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準						
	上記以外の地域										
	1 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 51	純 57					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 117						
	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	和泉中央南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下飯田町	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 63	中 106	中 75	中 75			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
		下和泉1・2丁目	1 市街化調整区域	50	1.1	中 63	中 106	中 75	中 75		
			2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下和泉3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 70	中 117	中 95	中 95		
		下和泉5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白百合1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化区域編入（予定）地域								
	な	新橋町	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 70	中 115	中 95	中 95		
			2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
			中田町	1 市街化調整区域							
				(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 64			
				(2) 特別緑地保全地区	50	1.1		中 115	中 190	中 190	
		中田北1～3丁目	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 115	中 95	中 95		
			2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中田町	市街化区域編入（予定）地域								
			1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 70	中 101	中 87	中 87		
	中田町	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	中田町	1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 64					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 101	中 87	中 87			
	中田町	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域編入（予定）地域									

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中田北1～3丁目	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 70	中 101	中 87	中 87		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 64				
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 70	中 101	中 87	中 87		
	2 市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
		中田西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	中田東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中田南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中田南5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 51	純 64			
2 上記以外の地域			50	1.1	中 70	中 101	中 87	中 87		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西が岡1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 51	純 64			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 70	中 101	中 95	中 95		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
西が岡2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	弥生台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 51	純 64			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 70	中 101	中 95	中 95		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	領家1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑園1～7丁目	市街化調整区域		50	1.2		中 82	中 75	中 75	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			