

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |      |      |    |    |
|----|------------|------------|-------|-----------------|----|------|------|------|----|----|
|    |            |            |       | 宅地              | 田  | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|    |            |            | %     | 倍               | 倍  | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| い  | 磯子1～8丁目    | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 磯子台        | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| お  | 鳳町         | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 岡村1～8丁目    | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| か  | 上町         | 在日米軍根岸住宅地区 |       | 個別              |    | 個別   | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域    | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 上中里町       | 市街化調整区域    | 50    | 1.1             |    | 中 49 | 中 63 | 中 63 |    |    |
|    |            | 市街化区域      | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| く  | 栗木1・2丁目    | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 栗木3丁目      | 市街化調整区域    | 50    | 1.1             |    | 中 49 | 中 63 | 中 63 |    |    |
|    |            | 市街化区域      | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| さ  | 坂下町        | 在日米軍根岸住宅地区 |       | 個別              |    | 個別   | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域    | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| し  | 汐見台1～3丁目   | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 下町         | 在日米軍根岸住宅地区 |       | 個別              |    | 個別   | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域    | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 新磯子町       | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 新杉田町       | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 新中原町       | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 新森町        | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            |            | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| す  | 杉田1～9丁目    | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 杉田坪呑       | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| た  | 滝頭1～3丁目    | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 田中1・2丁目    | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| な  | 中浜町        | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 中原1～4丁目    | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| に  | 西町         | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| は  | 原町         | 全域         | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |       |       |    |    |  |
|----|------------|--------------------|---------|-----------------|----|------|-------|-------|----|----|--|
|    |            |                    |         | 宅地              | 田  | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| は  | 馬場町        | 在日米軍根岸住宅地区         | %       | 個別              | 倍  | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |  |
|    |            | 上記以外の地域            | —       | 路線              | 比準 | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
| ひ  | 東町         | 全域                 | —       | 路線              | 比準 | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    |            | 久木町                | 全域      | —               | 路線 | 比準   | 比準    | 比準    | 比準 |    |  |
|    | 氷取沢町       | 市街化区域編入（予定）地域      |         |                 |    |      |       |       |    |    |  |
|    |            | 1 課税時期が市街化区域編入前    | 50      | 1.1             |    | 中 86 | 中 63  | 中 63  |    |    |  |
|    |            | 2 課税時期が市街化区域編入以後   | 50      | 1.1             |    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    |            | 上記以外の地域            |         |                 |    |      |       |       |    |    |  |
|    |            | 1 市街化調整区域          |         |                 |    |      |       |       |    |    |  |
|    |            | （１）農業振興地域内の農用地区域   |         |                 |    | 純 41 |       |       |    |    |  |
|    |            | （２）円海山近郊緑地特別保全地区   |         |                 |    |      | 中 126 | 中 126 |    |    |  |
|    |            | （３）円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域 | 50      | 1.0             |    | 中 44 | 中 57  | 中 57  |    |    |  |
|    |            | （４）特別緑地保全地区        |         |                 |    |      | 中 126 | 中 126 |    |    |  |
|    |            | （５）主要地方道横浜・逗子線沿い   | 50      | 1.1             |    | 中 86 | 中 63  | 中 63  |    |    |  |
|    |            | （６）一部              | —       | 路線              |    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    |            | （７）上記以外の地域         | 50      | 1.1             |    | 中 86 | 中 63  | 中 63  |    |    |  |
|    |            | 2 市街化区域            | —       | 路線              | 比準 | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    |            | 広地町                | 全域      | —               | 路線 | 比準   | 比準    | 比準    | 比準 |    |  |
|    |            | ま                  | 丸山１・２丁目 | 全域              | —  | 路線   | 比準    | 比準    | 比準 | 比準 |  |
| み  | 峰町         | 市街化調整区域            |         |                 |    |      |       |       |    |    |  |
|    |            | 1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域  | 50      | 1.0             |    | 中 44 | 中 37  | 中 37  |    |    |  |
|    |            | 2 特別緑地保全地区         |         |                 |    | 中 49 | 中 130 | 中 130 |    |    |  |
|    |            | 3 一部               | —       | 路線              |    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    |            | 4 上記以外の地域          | 50      | 1.1             |    | 中 49 | 中 65  | 中 65  |    |    |  |
|    |            | 市街化区域              | —       | 路線              | 比準 | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
| も  | 森１～６丁目     | 全域                 | —       | 路線              | 比準 | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|    | 森が丘１・２丁目   | 全域                 | —       | 路線              | 比準 | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
| よ  | 洋光台１～６丁目   | 全域                 | —       | 路線              | 比準 | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |