

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	生 沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道271号線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	33	中	46	46
		2 国道271号線以南の地域で260～331、398～442、492～551番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	36				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	43	中	22	22
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	44				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	52	中	22	22
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	石神台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大 磯	市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	63	中	19	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	月 京	市街化調整区域	50	1.1	中	31	中	45	中	23	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	黒 岩	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	42				
		2 上記以外の地域									
		(1) 57～59、552、596～597、621～623、668～671番地	50	1.4	中	26	中	45	中	21	21
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	45	中	21	21		
こ	国府新宿	市街化調整区域									
		1 東海道新幹線以北の地域	50	1.0	中	29	中	41	中	24	24
		2 東海道新幹線以南から東海道本線以北の地域	50	1.0	中	32	中	45	中	16	16
		3 東海道本線以南の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	27						

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府新宿	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 32	中 36	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	国府本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 20	純 37					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 45	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高麗	全域	50	1.1	中 40	中 63	中 9.5	中 9.5		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高麗1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 63	中 9.5	中 9.5		
こ	高麗2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	寺坂	市街化調整区域								
		1 国道271号線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 21	純 33					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 41	中 22	中 22		
こ	寺坂	2 国道271号線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 21	純 39					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 51	中 18	中 18		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	西久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 17	純 42					
こ	西小磯	2 上記以外の地域	50	1.2	中 26	中 45	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
		1 東海道本線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 27	純 37					
こ	西小磯	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 41	中 13	中 13		
		2 東海道本線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 30					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 36	中 13	中 13		

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西小磯	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ひ	東小磯	市街化調整区域	50	1.1	中	36中	63中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	虫窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	35中	24中	24	