

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	穴 部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 35純 31									
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 67	中 18	中 18			
	穴部新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 35純 31						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 67	中 18	中 18			
	新 屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 35純 40						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 67	中 18	中 18			
	い	飯 泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域			純 28純 35					
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 50	中 18	中 18		
飯田岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純 35純 43							
	上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 50	中 71	中 18	中 18				
池 上	井細田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石 橋	板 橋	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 33純 19						
		上記以外の地域									
入生田	入生田	1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 10	中 10			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 35	中 29	純 9.4	純 9.4			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 34	中 20	中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入生田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 31	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1	中 49	中 49	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域				中 9.5	中 9.5			
え	江之浦	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 46	純 9.8	純 9.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 21				
		上記以外の地域								
お	扇町1～5丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 10	中 10		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 29	純 8.5	純 8.5		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		扇町6丁目	60	1.0	中 50	中 70	中 18	中 18		
お	萩窪	1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 33				
		2 上記を除く字赤坂、朝ヶ坂、市屋敷、石原、上市方、立野、藤野、駒形、下市方、花ノ木	50	1.0	中 45	中 60	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域								
		(1) 足柄幹線林道沿いの山林・原野					中 9.5	中 9.5		
お	小竹	(2) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 9.5	中 9.5		
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	中 36	中 43	純 9.8	純 9.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
お	小竹	1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 20				
		2 上記を除く字神福、丹蔵ヶ谷津、豆ヶ谷津、池ノ谷津、天神山、天神下、別堀、川坂、西下河原、第六天、長作	40	1.1	中 35	中 44	中 11	中 11		
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 23	中 30	中 9.7	中 9.7		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小 竹	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純	29純	38				
	鬼 柳	上記以外の地域								
		1 小田原卸商業団地	50	1.2						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	54中	18中	18	
		市街化調整区域								
	小 船	1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	22			
		2 上記を除く字永福、向山、森、水上	50	1.0	中	36中	48中	14中	14	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	30中	6.9中	6.9	
	か	風 祭	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純	31				
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1		中	46中	18中	18	
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	10中	10	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	35中	46純	9.8純	9.8		
上 町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純	17純	29			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	34中	6.9中	6.9		
上新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上曾我	農業振興地域内の農用地区域			純	28純	37				
	上記を除く主要地方道松田・国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中	46中	43中	14中	14		
	上記以外の地域	50	1.2	中	46中	26中	6.5中	6.5		
鴨 宮	市街化調整区域	50	1.2	中	36中	52中	18中	18		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鴨宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	34純	46			
			2 上記を除く県道栢山停車場 塚原線沿い	50	1.1	中	47中	67中	18中	18
	栢山	3 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	67中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		川 匂	全域	50	1.1	中	24中	30中	14中	14
	き	北ノ窪	市街化調整区域			純	35純	31		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	35純	31			
			2 上記を除く字谷津、小原	50	1.1	中	36中	37中	18中	18
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	45中	67中	18中	18	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	久野	市街化調整区域			純	35純	31			
		1 富士箱根伊豆国立公園内の第1種特別地域	40	1.1	中	18中	16純	4.0純	4.0	
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	35純	31				
		3 上記を除く								
		(1) 字北側上、北沢西、北久保、北久保上、北窪山、欠ノ上、欠ノ上東、庚申塚、坂下窪、沢尻、七軒、星山、星山下、星山東	50	1.1	中	44中	70中	18中	18	
		(2) 字上原、大原、小原、北沢、北舟原、北坊所、三京窪、下原、諏訪原、谷戸田、天子台、中庭、子ノ神、坊所、南舟原、藪山、四ッ谷	50	1.1	中	43中	67中	9.5中	9.5	
		4 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	9.5中	9.5	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	42純	10純	10	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
桑原	市街化調整区域				純	28純	38			
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	38					

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
く	桑原	2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.1	中	50	中	56	中	20	中	20		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	50	中	16	中	16		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
こ	国府津	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	27	純	27					
		2 上記を除く字生田、十文字、島田、蟬ナカセ、田島前、橋ノ下、矢田	50	1.1	中	41	中	60	中	18	中	18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	54	中	8.3	中	8.3		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	国府津1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	42	中	60	中	18	中	18		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	小台	市街化調整区域	50	1.0	中	47	中	54	中	18	中	18		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	寿町1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	米神	農業振興地域内の農用地区域				純	21	純	22					
		上記以外の地域												
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域							中	10	中	10		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	20	純	9.4	純	9.4		
	小八幡	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	小八幡1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	酒匂	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	酒匂1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
し	清水新田	市街化調整区域												
		1 二級河川狩川より北側の地域	50	1.0	中	50	中	70	中	19	中	19		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47	中	60	中	18	中	18		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	下大井	農業振興地域内の農用地区域				純	29	純	38					

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大井	上記以外の地域	%								
		1 国道255号線沿い	50	1.1	中 46	中 64	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 41	中 17	中 17			
	下新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下堀	市街化調整区域	50	1.0	中 36	中 49	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十字2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十字4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 31					
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 52	中 19	中 19			
	城内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 42	中 9.5	中 9.5			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	そ	曾我大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 38				
上記を除く主要地方道松田・国府津線沿い及び西側の地域			50	1.0	中 46	中 43	中 14	中 14			
上記以外の地域			50	1.0	中 46	中 17	中 6.5	中 6.5			
曾我岸		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 28	純 38					
	2 上記を除く主要地方道松田・国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中 45	中 43	中 14	中 14				
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 27	中 6.5	中 6.5				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
曾我光海	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
曾我原	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 28	純 38					
	2 上記を除く字雨津分、城横、劔沢、中町、原川原、東畑、町屋田、宮ノ台	50	1.1	中 39	中 44	中 14	中 14				

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
そ	曾我原	3 上記を除く主要地方道松田・国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	46	中	43	中	14	中	14		
		4 上記以外の地域	50	1.0	中	42	中	28	中	6.5	中	6.5		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	曾我別所	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	28	純	38					
		2 上記を除く												
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	40	中	45	中	14	中	14		
		(2) 字金山、下久保、剣沢	50	1.1	中	40	中	51	中	14	中	14		
		(3) 上記を除く主要地方道松田・国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	46	中	43	中	14	中	14		
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	28	中	6.5	中	6.5		
	曾我谷津	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	28	純	32					
	曾比	2 上記を除く主要地方道松田・国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	46	中	43	中	14	中	14		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	18	中	6.5	中	6.5		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	た	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	31	純	42					
2 上記以外の地域		50	1.1	中	43	中	57	中	18	中	18			
高田	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 字竹橋、弥富田、美野和田	50	1.1	中	50	中	61	中	17	中	17			
多古	2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	51	中	17	中	17			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
多古	市街化調整区域	50	1.0	中	50	中	71	中	18	中	18			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田 島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	27							
		2 上記を除く												
		(1) 字丹沢前、根岸	50	1.1	中	37	中	62	中	12	中	12		
		(2) 字風外窪、境、高山、舟子、弁天山、松明場、元大六天	50	1.1	中	37	中	59	中	6.4	中	6.4		
		(3) 上記を除く主要道松田・国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	37	中	66	中	12	中	12		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	52	中	6.4	中	6.4		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		ち	千 代	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	38					
2 上記を除く字吉添	50			1.1	中	30	中	51	中	17	中	17		
3 上記以外の地域	50			1.1	中	30	中	48	中	17	中	17		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
な	中 里			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				中新田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				中曽根	市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	39	純	38					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	47	中	57	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		中町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		な	永 塚	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	29	純	38					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	48	中	17	中	17
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
な	中村原			市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	30					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	34	中	10	中	10



市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中村原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		成 田	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	38				
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.0	中	50	中	63	中	19	中	19
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	52	中	17	中	17
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	に	西大友	農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	38			
			上記以外の地域									
			1 小田原卸商業団地	50	1.2							
			2 国道255号線沿い	50	1.1	中	50	中	59	中	19	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	49	中	17	中	17
	西酒匂1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ぬ	沼 代	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	17				
		上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	30	中	6.9	中	6.9
ね	根府川	農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	19				
		上記以外の地域										
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域						中	10	中	10	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	21	純	5.8	純	5.8	
の	延 清	農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	38				
		上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	50	中	17	中	17
は	羽根尾	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	27				
		2 上記を除く字サイノ神、下河原	50	1.1	中	31	中	48	中	14	中	14
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	34	中	6.9	中	6.9
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	浜町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	早 川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	30					

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早川	2 上記を除く字久翁寺裏、久翁寺前、寺脇、天神尾、中ノ上、上ノ山、大ヶ窪、大山根、上御堂	50	1.1	中 35	中 40	中 14	中 14		
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域				中 10	中 10			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 34	中 37	純 9.4	純 9.4		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	早川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大友	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 38				
		上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 45	中 17	中 17		
		東ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 30			
		上記以外の地域	50	1.0	中 24	中 30	中 11	中 11		
	東町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	府川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 31				
		2 上記を除く字諏訪ノ前、向ヒ	50	1.0	中 35	中 42	中 18	中 18		
		3 上記を除く字真角、中沢、西ノ窪、外貝戸、堀籠、水ヶ窪	50	1.0	中 35	中 37	中 8.9	中 8.9		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 37	中 8.9	中 8.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	別堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 38				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 49	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀之内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 43				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 67	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	前川	市街化調整区域	%										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	27						
		2 上記を除く字池淵、六反畑、川入、坊前	50	1.1	中	31	中	48	中	15	中	15	
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	22	中	34	中	8.3	中	8.3		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	み	水之尾	農業振興地域内の農用地区域		純	35	純	31					
			上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	46	中	9.5	中	9.5
		緑4丁目	全域	50	1.1		中	52	中	19	中	19	
		南板橋2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		南鴨宮1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
南町1～4丁目		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
や	谷津	市街化調整区域	50	1.1		中	52	中	19	中	19		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	柳新田	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	40						
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	47	中	67	中	18	中	18		
矢作	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	31						
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	36	中	50	中	17	中	17	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	山西	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	29							
2 上記以外の地域		50	1.1	中	24	中	30	中	11	中	11		
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
れ	蓮正寺	市街化調整区域	50	1.0	中	49	中	71	中	19	中	19	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	