

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片倉 2 丁目	市街化区域編入（予定）地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 99	中 90			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 99	中 90			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片倉 3 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 99	中 90			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区					中 191			
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 99	中 90			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片倉 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 99				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神大寺 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 72				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 98	中 90			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	三枚町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 84	中 74			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区				中 84	中 148			
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 84	中 74			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す 										

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽沢南 1 丁目	上記以外の地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	羽沢南 4 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中	89中	78			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	56				
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	89中	78			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		