

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝比奈町	市街化区域編入（予定）地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 100	中 66	中 66			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		（1）特別緑地保全地区				中 36	中 132	中 132			
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 100	中 66	中 66			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		う	海の公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		お	大川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
乙舳町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	片吹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷町	市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 105	中 70	中 70			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		（1）円海山近郊緑地特別保全地区					中 140	中 140			
		（2）大丸山近郊緑地特別保全地区					中 140	中 140			
		（3）円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0		中 44	中 45	中 45			
		（4）上記以外の地域	50	1.1		中 105	中 70	中 70			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷西 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷西 2 丁目	市街化調整区域									
	1 特別緑地保全地区	50	1.1			中 140	中 140				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 105	中 70	中 70				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜利谷西3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷西6丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷東4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷東5丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0		中 44	中 45	中 45		
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷東6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷東8丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 140	中 140		
		2 上記以外の地域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ し	釜利谷南2・3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷南4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸浦1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柴町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴町	1 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）農業振興地域内の農用地区域				純 59				
		（２）上記以外の地域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白帆	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	洲崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高舟台１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高舟台２丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
す	高舟台２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	大道１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	大道２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺前１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	泥亀１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	富岡西１～７丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	富岡東１～６丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
と	鳥浜町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	長浜	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	並木１・２丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
な	並木３丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	西柴１丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	西柴１丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
に	西柴１丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	西柴１丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
	西柴１丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 70	中 70		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の	西柴2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西柴3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1						
	能見台1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	能見台4丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	能見台5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 101				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	能見台6丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 83	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	能見台通	市街化調整区域	50	1.1		中 83	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	能見台東	市街化調整区域	50	1.1		中 83	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	能見台森	市街化調整区域	50	1.1		中 83	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	野島町	市街化調整区域	50	1.1		中 83	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東朝比奈1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 課税時期が市街化区域編入前	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 課税時期が市街化区域編入以後	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ ほ ま み む	平潟町	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福浦1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀口	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	町屋町	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みず木町	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	六浦1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六浦東1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	六浦町	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 38	中 38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 38	中 38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	谷津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		