

市区町村名：横浜市港北区

神奈川県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北新横浜1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 104					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北新横浜2丁目	市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 104					
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 104					
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	小机町	市街化区域編入（予定）地域								
			1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.0	中 94	中 85				
2 課税時期が市街化区域編入以後		50	1.0	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 市街化調整区域		50	1.0	中 94	中 85						
2 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	下田町5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 65					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 108						
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	新吉田町	市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 100	中 74				
2 課税時期が市街化区域編入以後		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 特別緑地保全地区					中 170						
2 上記以外の地域	50	1.1		中 100	中 74						
た	高田町	農業振興地域内の農用地区域				純 63					
		上記以外の地域	50	1.1		中 108	中 98				
	高田西3丁目	市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前									

市区町村名：横浜市港北区

神奈川県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田西3丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		純 63				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		中 108	中 98			
		上記以外の地域				比準	比準	比準	比準	
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 63				
	高田西4丁目	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 108	中 98		
			2 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 63			
			2 上記以外の地域	50	1.1			中 98		
			市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準
			高田西5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 108		
と	鳥山町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 88				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 88				
に	新羽町	2 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 85	中 104	中 75			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域									
	(イ) 第3京浜道路より西側の地域				純 52					
	(ロ) 上記以外の地域				純 62					

市区町村名：横浜市港北区

神奈川県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	新羽町	(2) 第3京浜道路より西側の地域	50	1.2	倍	中	76	倍	74	倍		倍
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	85	中	104	中	75		
	2 市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	上記以外の地域	全域	—	路線		比準		比準		比準		