





市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	庄戸4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 59	中 59		
	庄戸5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 59	中 59		
た	田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 70				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 103	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長尾台町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 87	中 103	中 59	中 59		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 70				
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 103	中 59	中 59		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長倉町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野七里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	柏陽	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東上郷町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 64	中 64		

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷台5丁目	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
も	元大橋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		