

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	相沢5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	93中	75中	75	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	相沢6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西3・4丁目	市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中	86中	78中	78	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1			比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中	86中	78中	78	
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南1・2丁目	市街化調整区域								
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1	中	69中	74中	66中	66	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	74中	66中	66	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南3・4丁目	市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中	91中	66中	66	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1			比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	1 市街化調整区域									
	(1) 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1		中	91中	66中	66		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	91中	66中	66		
	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東野台	市街化調整区域	50	1.1			中	74中	74		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	卸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上瀬谷町	市街化調整区域	50	1.1	中 69	中 91					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北新	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	五貫目町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	下瀬谷1丁目	市街化区域編入(予定)地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 94	中 78	中 78			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 54					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 78	中 78			
2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	下瀬谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	瀬谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 47	純 55				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 93	中 71	中 71			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	瀬谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	竹村町	市街化調整区域	50	1.1		中 91					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中屋敷1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 91	中 74	中 74			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中屋敷3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 55					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 93	中 74	中 74				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二ツ橋町	市街化調整区域	50	1.1			中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 93				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 93	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 93	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷4丁目	市街化区域編入(予定)地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 93				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準				
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 93				
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三ツ境	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南瀬谷1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 54				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南瀬谷2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 54				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮沢3丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 94	中 156	中 156		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮沢3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1		中	94中	78中	78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮沢4丁目	全域	50	1.1		中	94中	78中	78		
め	目黒町	市街化調整区域	50	1.1	中	69中	91中	74中	74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			