

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相原1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		青根	農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 28				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり13円以上の地域				純 7.8	純 7.8			
	青野原	上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 34	純 6.0	純 6.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 27				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 34	純 7.8	純 7.8		
	青山	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり23円以上の地域					純 7.0	純 7.0		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上23円未満の地域					純 6.8	純 6.8		
		上記以外の地域								
		1 字山王久保、井ノ入、大岩、大岩下、 鮑子平、夕日、中丸	40	1.1	中 23	中 36	純 6.8	純 6.8		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	純 8.1	純 8.1			
お	大島	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中 60	中 60			
		2 近郊緑地保全区域				中 55	中 31	中 31		
		3 字諏訪森下、蛭山下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 20				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	中 38	中 38		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 30				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 55	中 38	中 38				
大山町	全域	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小倉	農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
						純 35				

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小倉	上記以外の地域	40	1.1		中	45	純 6.9	純 6.9		
		太井									
	太井	用途地域として指定されている地域									
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.1							
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準		比準	比準		
		(注) 「用途地域」とは、都市計画法第8条第1項第1号に定める用途地域をいう。以下同じ。									
	小原	上記以外の地域	50	1.1		中	60	純 7.4	純 7.4		
		一部	—	路線		周比準		比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域						純 8.3	純 8.3		
	小淵	上記以外の地域	40	1.1		中	32	純 10	純 10		
一部		—	路線	周比準	周比準		比準	比準			
農業振興地域内の農用地区域							純 23				
山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域							純 6.8	純 6.8			
か	上九沢	上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	34	純 8.3	純 8.3	
		市街化調整区域	50	1.2		中	53	中	47	中	47
	川尻	市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 国道413号線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 23	純 40		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	48	純 8.6	純 8.6	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 41			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	52	純 8.6	純 8.6		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
く	久保沢1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	久保沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	56	純 8.6	純 8.6		
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く さ し す	久保沢3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	56	純 8.6	純 8.6		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	佐野川	農業振興地域内の農用地区域					純	22			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域					純	5.9	純 5.9		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり9円以上15円未満の地域					純	6.8	純 6.8		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり6円以上9円未満の地域					純	11	純 11		
	澤井	上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	純 15	純 15	
		農業振興地域内の農用地区域					純	13			
		字大和田の山林、原野					純	9.6	純 9.6		
	下九沢	上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	25	純 7.8	純 7.8	
市街化調整区域											
1 近郊緑地特別保全地区						中	80	中 80			
2 近郊緑地保全区域						中	41	中 41			
3 上記以外の地域		50	1.1			中	70	中 46	中 46		
城山1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1			中	48	純 8.6	純 8.6		
寸沢嵐	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純	9.0	純 9.0			
	字高谷										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	11	純 19			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	32	純 14	純 14		
	字北坂、道志原、道志新田、立道、南沢、南畑、道風、西原										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	12	純 30			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	41	純 14	純 14			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純	11	純 30			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	寸沢嵐	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 43	純 14	純 14		
た	谷ヶ原1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 65	純 8.6	純 8.6		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
	谷ヶ原2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 65	純 8.6	純 8.6		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
	田名	市街化調整区域								
		1 字紅葉山、桜山、神明平								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 30			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 58	中 40	中 40		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 32			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 58	中 40	中 40		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線			比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1			比準	比準	比準	
ち	千木良	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 28	純 10	純 10		
と	鳥屋	農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 22		
		上記以外の地域								
		1 字奥野の山林、原野					純 4.7	純 4.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 31	純 7.6	純 7.6		
な	中沢	農業振興地域内の農用地区域					純 39			
		上記以外の地域	50	1.2		中 48	純 8.7	純 8.7		
	中野	用途地域として指定されている地域								
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.1						
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 60	純 7.4	純 7.4		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長竹	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		一級河川、串川以北の地域				純 8.1	純 8.1			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 31				
		2 金原工業団地及び金原工業団地西側地区	40	1.3		中 39	純 8.9	純 8.9		
		3 字長尾、金原（金原工業団地及び金原工業団地西側地区を除く）	40	1.1	中 19	中 39	純 8.9	純 8.9		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 39	純 8.9	純 8.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	純 8.9	純 8.9		
		名倉	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 29			
山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり16円以上の地域						純 6.4	純 6.4			
上記以外の地域	40			1.0	中 13	中 40	純 8.0	純 8.0		
に	西橋本1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	二本松1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	二本松2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 72	中 47	中 47		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	二本松3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	ぬ	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 30			
			小田急津久井レイクタウン	50	1.1					
金原工業団地			40	1.3		中 39	純 8.2	純 8.2		
上記以外の地域			40	1.1	中 19	中 39	純 8.1	純 8.1		
は	橋本1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	橋本台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	橋本台3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 72	中 47	中 47		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	橋本台4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	葉山島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 47	純 10	純 10			
	原宿1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	原宿南1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	原宿南2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	原宿南3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	ひ	東橋本1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
			広田	市街化調整区域							
	ま		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 34				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 43				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
日連		全域	40	1.1	中 13	中 31	純 7.2	純 7.2			
町屋1～4丁目		全域	—	路線		比準	比準	比準			
		又野	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 35				
牧野		上記以外の地域		40	1.1	中 22	中 56	純 8.1	純 8.1		
			山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純 6.5	純 6.5		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり16円以上17円未満の地域					純 7.2	純 7.2			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上16円未満の地域					純 8.6	純 8.6			
	字サイキ、日影原、間和瀬、峯、奥牧野、寺丸										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.1	純 16					
上記以外の地域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	純 8.8	純 8.8				
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 8.1	純 18				
み	三ケ木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	純 8.8	純 8.8			
		用途地域として指定されている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり29円以上の地域					純 7.4	純 7.4			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三ケ木	字上河原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	43	純	9.2	純	9.2
		上記以外の地域										
	三井	農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	30				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり31円以上の地域						純	5.2	純	5.2	
		上記以外の地域	40	1.1		中	28	純	8.6	純	8.6	
		上記以外の地域										
	む	向原1・3・4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
		向原2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	49	純	8.6	純	8.6
も	元橋本町	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	与瀬	一部	—	路線			周比準	比準	比準			
よ	与瀬本町	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり27円以上の地域					純	6.9	純	6.9		
		上記以外の地域	50	1.1		中	35	純	9.4	純	9.4	
		上記以外の地域										
	吉野	全域	—	路線			周比準	比準	比準			
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
わ	若葉台1丁目	1 字大沢、初音久保、宝沢、明神久保、大久保、小沢、吉野沢、栃谷、舂口沢、陣馬	40	1.1	中	14	中	32	純	8.1	純	8.1
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	純	8.2	純	8.2
わ	若葉台1丁目	市街化調整区域	50	1.1				純	8.6	純	8.6	
		市街化区域	—	路線				比準	比準			
	若葉台2丁目	全域	—	路線				比準	比準			
	若葉台3丁目	市街化調整区域	50	1.1				純	8.6	純	8.6	
市街化区域		—	路線				比準	比準				

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若葉台4丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台5丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.6	純 8.6		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若葉台6丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.6	純 8.6		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 24				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域						純 8.2	純 8.2		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	純 10	純 10			