

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤羽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 49				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 59	中 59	中 59		
	赤松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		旭が丘	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	甘 沼	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 59	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今 宿	50	1.1	— 中 49	中 59	中 59	中 59		
	円 蔵	市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 58	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		円蔵１・２丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	香 川	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		香川１～７丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小桜町	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小和田１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸 町	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		幸町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汐見台	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下寺尾	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下町屋	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下町屋１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十間坂	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		十間坂１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	松林	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松林１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白浜町	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白浜町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	新栄町	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新栄町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芹 沢	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 70	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		芹沢	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茅ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤	市街化調整区域	50	1.0	中	45中	70中	51中	51	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴が台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	出口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	共恵１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中海岸１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中 島	市街化調整区域								
		１ 東海道本線より南側の地域	50	1.1	中	62中	66中	59中	59	
		２ 東海道本線より北側の地域	50	1.1	中	41中	49中	59中	59	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	行 谷	全域	50	1.1	中	46中	64中	59中	59	
	南湖１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西久保	市街化調整区域	50	1.1	中	41中	58中	59中	59	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	萩 園	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	32純	49			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	50中	59中	59	
		市街化区域								
		１ 萩園字上ノ前地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		２ 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜須賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜竹１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜之郷	市街化調整区域	50	1.1	中	41中	58中	59中	59	

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	浜之郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜見平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東海岸北1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東海岸南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱沼海岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平太夫新田	市街化調整区域	50	1.1	—	中	49中	59中	59	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本村1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松 尾	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松浪1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みずき1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	室田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳 島	市街化調整区域								
	1 国道134号線沿い		50	1.3	中	62中	66中	59中	59	
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	62中	64中	59中	59	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳島1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳島海岸	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	59中	59	

