

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あゆみが丘	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池辺町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 65				
		（2）上記以外の地域	50	1.2		中 101	中 80	中 80		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 65				
		（2）特別緑地保全地区				中 101	中 160	中 160		
		（3）上記以外の地域	50	1.2		中 101	中 80	中 80		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	牛久保町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 122	中 103			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.2		中 122	中 103			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保東3丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 125	中 89	中 89		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2		中 125	中 89	中 89		
え	荏田東町	全域	50	1.2	中 78	中 116	中 94			
	荏田東4丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 137	中 94	中 94		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	荏田東4丁目	1 市街化調整区域	50	1.1		中 137	中 94	中 94		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田南町	全域	50	1.2	中 78	中 116	中 94	中 94		
	荏田南4丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 124	中 95			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大熊町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 72	中 94			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 107	中 94	中 94		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
	大鰐町	（1）農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 72	中 94			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 107	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 98	中 107	中 89			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	折本町	1 市街化調整区域	50	1.2	中 98	中 107	中 89			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 60				
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 96	中 73	中 73		
	折本町	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	折本町	（１）農業振興地域内の農用地区域	%		純 53	純 60				
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 96	中 73	中 73		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	勝田町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 98	中 111	中 84			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	川向町	1 市街化調整区域	50	1.2	中 98	中 111	中 84			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純 83	純 111				
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 165				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	川和町	1 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純 83	純 111				
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 165				
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純 83	純 89				
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 135	中 89			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純 83	純 89				
		（２）特別緑地保全地区					中 178			

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川和町	（３）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 135	中 89			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	佐江戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 84				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 135	中 74				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茅ヶ崎町	全域	50	1.2						
		茅ヶ崎中央								
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 114					
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1	中 114					
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東 1 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 115					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 115					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東 5 丁目	全域	50	1.1	中 115	中 84				
な	中川 3 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 110					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 98	中 110				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 110					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川 7 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 110					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川 8 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 98	中 130				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早淵3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 第三京浜道路より東側の地域	50	1.3		中 114	中 94			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 114	中 94			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひ 東方町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 66	中 84			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 91	中 84	中 84		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 66	中 84			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 91	中 84	中 84		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	東山田町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 114	中 87			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.2		中 114	中 87			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南山田町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 114	中 87			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南山田3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		