

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域								
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.1	中	96中	59中	59		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	78中	103中	72中	72	
	柏尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上柏尾町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上倉田町	市街化調整区域	50	1.1	中	78中	103中	73中	73	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上品濃	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	73中	73	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		川上町	50	1.1	中	70中	82中	84中	84	
	く	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中	78中	90中	73中	73	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	41純	69			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	78中	90中	73中	73	
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
	汲沢1～8丁目	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中	78中	90中	73中	73	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	41純	69			

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

市町村別名称：横浜市戸塚区		戸塚区別名称										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	原宿 1 ～ 5 丁目	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 78	中 103	中 70	中 70				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 58						
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 103	中 70	中 70				
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		ひ	東俣野町	市街化区域編入（予定）地域								
				1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 78	中 90	中 70	中 70		
				2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域												
平戸町	平戸町	1 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 58						
		（2）特別緑地保全地区					中 140	中 140				
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 90	中 70	中 70				
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 43	純 71						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 82	中 84	中 84				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		平戸 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	深谷町	市街化区域編入（予定）地域										
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 87	中 90	中 70	中 70				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 57						
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 90	中 70	中 70				

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷町	2 市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
ま	舞岡町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 78	中 103	中 73	中 73		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 43	純 80				
		（2）特別緑地保全地区					中 146	中 146		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 103	中 73	中 73		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	俣野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 90	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南舞岡1丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 78	中 103	中 73	中 73		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 103	中 73	中 73		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南舞岡2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南舞岡3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 103	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 78	中 103	中 73	中 73		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 103	中 73	中 73		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		