

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                                   |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| い      | 井ノ口        | 市街化調整区域                                           | %          | 倍               | 倍    | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 山林、原野の固定資産税評価額<br>1㎡当たり60円以上の地域                 |            |                 |      |      | 中 7.1 | 中 7.1 |    |    |
|        |            | 2 上記を除く、宇遠藤原、江玄山、<br>子ノ起、東原、東上ノ原、矢作山              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                 |            | 純 13            | 純 19 |      |       |       |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                       | 50         | 1.1             | 中 20 | 中 30 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                         |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                 |            | 純 13            | 純 22 |      |       |       |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                       | 50         | 1.1             | 中 20 | 中 30 | 中 10  | 中 10  |    |    |
|        |            | 市街化区域                                             |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の準工業地域で主要地方<br>道平塚松田線以南の地域                | 50         | 1.4             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 2 都市計画法上の工業地域及び上記以外<br>の準工業地域                     | 50         | 1.3             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 3 主要地方道秦野二宮線のグリーンテク<br>なかい入口交差点から境入口交差点間の<br>道路沿い | 50         | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 4 上記以外の地域                                         | 50         | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        | 岩 倉        | 農業振興地域内の農用地区域                                     |            | 純 13            | 純 18 |      |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                           | 40         | 1.1             | 中 13 | 中 21 | 中 10  | 中 10  |    |    |
| え      | 遠 藤        | 市街化調整区域                                           |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | 純 13            | 純 17 |      |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記を除く字根下、宮郷、城ノ内、<br>麓山、屋敷下                      | 50         | 1.1             | 中 20 | 中 31 | 中 9.5 | 中 9.5 |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                         | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 30 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        |            | 市街化区域                                             |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の工業地域                                     | 50         | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        | 鴨 沢        | 農業振興地域内の農用地区域                                     |            | 純 13            | 純 18 |      |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                           | 40         | 1.1             | 中 15 | 中 20 | 中 9.6 | 中 9.6 |    |    |
| き      | 北 田        | 市街化調整区域                                           |            |                 |      |      |       |       |    |    |

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------------------|-------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                               |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| き  | 北 田        | 1 農業振興地域内の農用地区域               | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 2 字駒形、於斜口、城ノ内、屋敷下、杉ノ下         | 50    | 1.1             | 中 20 | 中 28 | 中 9.5 | 中 9.5 |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域                     | 50    | 1.1             | 中 20 | 中 29 | 中 7.6 | 中 7.6 |    |    |
|    |            | 市街化区域                         |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域         | 50    | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 50    | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 17 |       |       |    |    |
|    |            | 2 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり60円以上の地域 |       |                 |      |      | 中 7.4 | 中 7.4 |    |    |
|    |            | 3 上記を除く字角田、棧敷場、城ノ内、愛街         | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 28 | 中 9.5 | 中 9.5 |    |    |
| く  | 久 所        | 4 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 30 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 市街化区域                         |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 都市計画法上の工業地域                 | 50    | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 50    | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 15 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 15 | 中 14 | 中 8.4 | 中 8.4 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 14 | 中 21 | 中 10  | 中 10  |    |    |
| こ  | 古怒田        | 市街化区域                         | 50    | 1.2             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 14 | 中 21 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 14 | 中 21 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原           | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 27 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 26 | 中 11  | 中 11  |    |    |
| さ  | 境          | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 14 | 中 21 | 中 10  | 中 10  |    |    |
|    |            | 市街化区域                         | 50    | 1.2             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 14 | 中 21 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原           | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 27 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 26 | 中 11  | 中 11  |    |    |
| そ  | 雑 色        | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原           | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 27 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 26 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原           | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 27 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 26 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
| た  | 田 中        | 上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原           | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 27 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 26 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原           | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 27 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 26 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|    |            | 上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原           | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 27 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 20 | 中 26 | 中 11  | 中 11  |    |    |

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                                            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|--------|------------|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                                                      |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| た      | 田 中        | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      | %          | 倍               | 倍    | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 2 上記を除く字石原、中溝、愛街、荒井、池尻、入庭、竹ノ後、中町、屋敷下、吉添                              | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 28 | 中 9.5 | 中 9.5 |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                                            | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 22 | 中 9.2 | 中 9.2 |    |    |
|        |            | 市街化区域                                                                |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の工業地域                                                        | 50         | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                            | 50         | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 13 | 純 17 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記を除く字引地、愛街、荒井、一町田、城ノ内、中町、舟面、吉添                                    | 50         | 1.1             | 中 20 | 中 28 | 中 9.5 | 中 9.5 |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                                            | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 22 | 中 7.9 | 中 7.9 |    |    |
| は      | 半分形        | 市街化区域                                                                | 50         | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 13 | 純 17 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記を除く字引地、愛街、荒井、一町田、城ノ内、中町、舟面、吉添                                    | 50         | 1.1             | 中 20 | 中 28 | 中 9.5 | 中 9.5 |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                                            | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 22 | 中 7.9 | 中 7.9 |    |    |
|        |            | 市街化区域                                                                | 50         | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 13 | 純 18 |       |       |    |    |
|        |            | 上記を除く字大町、台田、下道、下河原、中屋敷、向川原、森ノ下、寺ノ下                                   | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 28 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                                              | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 22 | 中 11  | 中 11  |    |    |
| ひ      | 比奈窪        | 市街化調整区域                                                              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 12 | 純 18 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記を除く字一町田、角田、上前田、下前田、寺ノ下、久所前17～24番地及び27番地、寺ノ前、寺西、矢下、新屋、大畑、久左エ門前、松葉 | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 28 | 中 12  | 中 12  |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                                            | 40         | 1.2             | 中 20 | 中 22 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        |            | 市街化区域                                                                | 50         | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 13 | 純 17 |       |       |    |    |
|        |            | 上記を除く字田ノ尻、八反田                                                        | 40         | 1.2             | 中 22 | 中 27 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                                              | 40         | 1.1             | 中 21 | 中 30 | 中 9.8 | 中 9.8 |    |    |
|        |            | 市街化区域                                                                |            |                 |      |      |       |       |    |    |
| ふ      | 藤 沢        | 市街化調整区域                                                              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 12 | 純 18 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記を除く字一町田、角田、上前田、下前田、寺ノ下、久所前17～24番地及び27番地、寺ノ前、寺西、矢下、新屋、大畑、久左エ門前、松葉 | 40         | 1.1             | 中 20 | 中 28 | 中 12  | 中 12  |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                                            | 40         | 1.2             | 中 20 | 中 22 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        |            | 市街化区域                                                                | 50         | 1.1             | 比 準  | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 13 | 純 17 |       |       |    |    |
|        |            | 上記を除く字田ノ尻、八反田                                                        | 40         | 1.2             | 中 22 | 中 27 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                                              | 40         | 1.1             | 中 21 | 中 30 | 中 9.8 | 中 9.8 |    |    |
|        |            | 市街化区域                                                                |            |                 |      |      |       |       |    |    |
| ま      | 松 本        | 市街化調整区域                                                              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 13 | 純 17 |       |       |    |    |
|        |            | 上記を除く字田ノ尻、八反田                                                        | 40         | 1.2             | 中 22 | 中 27 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                                              | 40         | 1.1             | 中 21 | 中 30 | 中 9.8 | 中 9.8 |    |    |
|        |            | 市街化区域                                                                |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                              |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                      |            |                 | 純 13 | 純 17 |       |       |    |    |
|        |            | 上記を除く字田ノ尻、八反田                                                        | 40         | 1.2             | 中 22 | 中 27 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                                              | 40         | 1.1             | 中 21 | 中 30 | 中 9.8 | 中 9.8 |    |    |
|        |            | 市街化区域                                                                |            |                 |      |      |       |       |    |    |