

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大槻	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 21	純 25					
		2 上記以外の地域		50	1.2	中 18	中 31	中 19	中 19		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 198～263、777～899、 1232～1333番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 18	純 20				
	菖蒲		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 26	中 11	中 11		
			2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 22				
			(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 29	中 11	中 11		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
す	水神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鈴張町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	曾屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	曾屋	市街化調整区域									
		1 3748～4557、4611～ 4729、5099～5770番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 33					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 29	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 36					
た	大秦町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	中 15	中 15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		立野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		丹沢寺山	全域	50	1.1			純 6.3	純 6.3		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な に	寺山	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 純	倍 22純	倍 36	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	39中	19中	19		
	戸川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	20			
		2 上記以外の地域								
		(1) 1449～1478番地	50	1.1 中	18中	28中	13中	13		
	栃窪	(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	18中	28中	14中	14		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	30純	33			
2 上記以外の地域		50	1.1 中	24中	36中	13中	13			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
名古屋	市街化調整区域									
	1 1～560、781～954、1065～1158、1201～1208番地									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	33				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	40中	21中	21			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	31				
並木町	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	40中	18中	18			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
西大竹	1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	32				
	2 上記以外の地域	50	1.2 中	29中	40中	16中	16			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
西田原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	33				

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ は は ひ	西田原	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 449～470、816～885、 1085～1180、1400～ 1421番地	50	1.1	中	29中	30中	19中	19	
		(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。						
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	31中	14中	14	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		沼代新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		萩が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		八 沢	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	31			
			2 上記以外の地域	50	1.3	中	24中	38中	8.2中	8.2
ひ	羽 根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 754～1084番地	50	1.2	中	18中	29中	18中	18	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	18中	29中	12中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東田原	市街化調整区域							
		1 1235～1268、1720～ 1807番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	33				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	28中	17中	17	
2 1089～1104、1195～ 1234、1269～1309、 1610～1719番地										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	33						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	29中	17中	17			
3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	33						
(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。								

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田原	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 29	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばりヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	平 沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 36				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 19	中 39	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ほ	菩提	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 38				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 31	中 15	中 15		
		(1) 234～238、267～827、1563～1637、1756～1798、2275～2286番地								
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 31	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀 川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀 西	堀 西	市街化調整区域							
			1 658～820、1028～1594、1896～2258番地			純 19	純 27			
			(1) 農業振興地域内の農用地区域							
(2) 上記以外の地域			50	1.2	中 22	中 28	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 25	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
堀山下		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 26	中 16	中 16			

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	27	中	7.9	中
	柳町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	よ	横野	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	27			
2 上記以外の地域											
(1) 1～368、535～830番地			50	1.2	中	23	中	28	中	14	中
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	21	中	14	中	14
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	