

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	明石町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	天 沼	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯 島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	中 26	中 26		
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	出 縄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	中 23	中 23		
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	入 野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 金目川以北の地域			純 15	純 30				
		(2) 金目川以南の地域			純 19	純 27				
		2 上記以外の地域								
		(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中 20	中 30	中 26	中 26		
		(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中 26	中 35	中 26	中 26		
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	入 部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 35	中 26	中 26		
え	榎木町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
お	老松町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	追 分	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	大神	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 36	中 26	中 26		
		市街化区域								

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大神	1 ツインシティ大神土地区画整理地域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大 島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 26	中 26	中 26		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大 原 岡 崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道271号線以北の地域			純 16	純 25				
		(2) 国道271号線以南の地域			純 19	純 29				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道271号線以北の地域	50	1.1	中 20	中 33	中 25	中 25		
		(2) 国道271号線以南の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片 岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 18	中 30	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上吉沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道相模原・大磯線沿い及び以南の地域	50	1.2	中 21	中 30	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 30	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上平塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北金目・同1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 31	中 26	中 26		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北金目・同1～4丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	北豊田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	26			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	28	中	26
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城 所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	25			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	27	中	26
	公 所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	35	中	25
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久領堤	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒部丘	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河 内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	31	中	26
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御殿1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小鍋島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	19			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	26	中	26
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸 町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜ヶ丘	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真田・同1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	22			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	31	中	26
		市街化区域								

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	真田・同1～4丁目	1 真田特定土地区画整理地域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	四之宮	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 30	中 25	中 25		
		四之宮1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下吉沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 28	中 30	中 30		
	下 島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 26	中 26		
	新 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	須 賀	市街化調整区域	50	1.0	中 22	中 30	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	董 平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		諏訪町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	浅間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千石河岸	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千須谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 30	中 26	中 26		
そ	袖ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		代官町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高 根	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 27	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高浜台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高 村	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宝 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		立野町	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田 村	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 26	中 26		
		田村 1～9 丁目								
	達上ヶ丘	市街化調整区域			純 18	純 21				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土 屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
つ		1 1～189、1188～1450、 1488～1516、1753～ 1845、2523～2529番地			純 14	純 31				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 31	中 24	中 24		
		2 772～1187、3054～ 3157、3186～3217番地			純 21	純 30				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 31	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 31	中 24	中 24		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	堤 町	市街化調整区域			純 15	純 28				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺田縄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	中 26	中 26		
	唐ヶ原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	徳 延	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
と	豊田打間木	市街化調整区域			純 21	純 29				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 29				

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田打間木	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30中	26中	26	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
な	豊田小嶺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	25			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	30中	26中	26	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	豊田平等寺	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		豊田本郷								
		市街化調整区域	隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。							
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	豊田宮下	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		豊原町	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	中 里	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		中 堂	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	長 瀬	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		中原1～3丁目	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	中原下宿	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		長 持								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	35中	25中	25	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	撫子原	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		虹ヶ浜	—	路線		比準	比準	比準	比準	
に	錦 町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		西真土1丁目	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	西真土2・3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	25			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	30中	25中	25	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西真土4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
ね		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 30	中 25	中 25		
	西八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	根坂間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
ひ		(1) 日向岡1丁目より南の地域			純 14	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 18	純 27				
は		2 上記以外の地域								
		(1) 日向岡1丁目より南の地域	50	1.1	中 21	中 27	中 25	中 25		
は		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 30	中 25	中 25		
	花水台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	馬入	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 22	中 30	中 25	中 25		
ひ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬入本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東真土1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東真土4丁目	市街化調整区域								
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 30	中 25	中 25		
ひ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東豊田	市街化調整区域								
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 26	中 26		
ひ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東八幡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日向岡1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平塚1～5丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	広川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふじみ野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	札幌町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紅谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	纏	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 31	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万田	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 27	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見附町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南金目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 金目川以北の地域			純 14	純 22				
		(2) 金目川以南の地域			純 14	純 24				
		2 上記以外の地域								
		(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中 17	中 31	中 30	中 30		
		(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中 17	中 30	中 30	中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南豊田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 21	中 30	中 26	中 26		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南豊田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南原 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみが丘 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	桃浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八重咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八千代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八 幡	全域	50	1.0	中 22	中 30	中 25	中 25		
	山 下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	夕陽ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横 内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 29	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉 際	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 21				
り		2 上記以外の地域	50	1.0	中 24	中 37	中 26	中 26		
	龍城ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		