

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	新井町	市街化区域編入（予定）地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 147	中 78	中 78				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 73						
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 147	中 78	中 78				
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		い	今井町	市街化区域編入（予定）地域								
				1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 113	中 68	中 68		
2 課税時期が市街化区域編入以後	50			1.1		比準	比準	比準				
上記以外の地域												
1 市街化調整区域												
（1）特別緑地保全地区							中 136	中 136				
（2）上記以外の地域	50			1.1		中 113	中 68	中 68				
2 市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準				
岩井町	全城			—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩崎町	全城			—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩間町 1・2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準					
お	岡沢町	市街化区域編入（予定）地域										
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 94	中 83	中 83				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 94	中 83	中 83				
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	霞台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	帷子町 1・2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	釜台町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鎌谷町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	上菅田町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 147	中 82	中 82		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区	50	1.1		中 147	中 164	中 164		
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 147	中 82	中 82		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狩場町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 100	中 82	中 82		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 82	中 82		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川島町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 91	中 91	中 69	中 69		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1	中 91	中 91	中 69	中 69		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	川辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	権太坂1～3丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 113	中 82	中 82		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ さ し せ つ て と に	権太坂 1～3 丁目	1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区	50	1.1		中 113	中 164	中 164		
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 113	中 82	中 82		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境木町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 107	中 83	中 83		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	境木本町	1 市街化調整区域	50	1.1		中 107	中 83	中 83		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜ヶ丘 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ さ し せ つ て と に	新桜ヶ丘 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新桜ヶ丘 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬戸ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	月見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天王町 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常盤台	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 94	中 76	中 76		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	西久保町	1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 66				
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 76	中 76		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ さ し せ つ て と に	西久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西谷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 73				
は	初音ヶ丘	2 上記以外の地域	50	1.2		中 125	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	花見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	東川島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	藤塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
み	仏向町	1 特別緑地保全地区				中 172	中 172			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 99	中 86	中 86		
わ	仏向西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	法泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	星川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	保土ヶ谷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	峰岡町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
わ	峰沢町	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 94	中 76	中 76		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
わ	宮田町1～3丁目	上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
わ	明神台	（1）農業振興地域内の農用地区域				純 66				
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 76	中 76		
わ	和田1・2丁目	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	明神台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		