



市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
か	鴨居町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
		(イ) JR横浜線より北側の地域									純 63				
		(ロ) JR横浜線より南側の地域									純 69中 88				
		(2) 特別緑地保全地区									中 120中 182				
		(3) 上記以外の地域									中 120中 88				
		2 市街化区域									50 1.1 路線 比準 比準 比準 比準				
	鴨居1丁目	市街化調整区域	50 1.1	路線	比準	比準	比準	比準							
	鴨居7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
	き	北八朔町	市街化区域編入(予定)地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
			1 課税時期が市街化区域編入前								50 1.1 中 120中 84				
			2 課税時期が市街化区域編入以後								50 1.1 比準 比準 比準 比準				
			上記以外の地域								50 1.1 中 120中 84				
1 市街化調整区域			—								路線	比準	比準	比準	比準
2 市街化区域			—								路線	比準	比準	比準	比準
こ	小山町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		1 農業振興地域内の農用地区域								純 50純 71					
		2 上記以外の地域								50 1.1 中 72中 95中 71中 71					
		市街化区域								—	路線	比準	比準	比準	比準
た	台村町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		1 農業振興地域内の農用地区域								純 55純 71					
		2 上記以外の地域								50 1.1 中 72中 89中 61					
	竹山4丁目	市街化調整区域	50 1.1	路線	比準	比準	比準	比準							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
		市街化調整区域	50 1.1	路線	比準	比準	比準	比準							
て	寺山町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		1 課税時期が市街化区域編入前								50 1.1 中 116中 76					

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と な	寺山町	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 116	中 76				
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十日市場町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 56	純 71					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 89	中 92				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長津田町	市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前									
（1）国道246号線より北側の地域		50	1.1	中 75	中 108	中 77	中 77				
（2）上記以外の地域		50	1.1	中 75	中 108	中 73	中 73				
2 課税時期が市街化区域編入以後											
（1）国道246号線より北側の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
（2）上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 市街化調整区域											
（1）農業振興地域内の農用地区域				純 55	純 58	中 73					
（2）上記以外の地域											
（イ）国道246号線より北側の地域		50	1.1	中 75	中 108	中 77	中 77				
（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中 75	中 108	中 73	中 73					
2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
長津田1丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 77						
	2 上記以外の地域	50	1.2		中 108						
長津田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 77						

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長津田3丁目	2 上記以外の地域	50	1.2		中 108					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長津田みなみ台1丁目	市街化区域編入(予定)地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1							
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新治町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 71					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 112	中 63	中 63			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西八朔町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 56	純 71						
	2 特別緑地保全地区					中 124	中 124				
	3 上記以外の地域	50	1.2		中 89	中 66	中 66				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
白山4丁目	市街化区域編入(予定)地域										
	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 120						
	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 市街化調整区域	50	1.1		中 120						
2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
東本郷町	農業振興地域内の農用地区域				純 63						
	上記以外の地域	50	1.1								
東本郷6丁目	市街化調整区域	50	1.1								
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
三保町	市街化調整区域										
	1 特別緑地保全地区				中 107	中 123					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 107	中 60	中 60				

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三保町	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	上記以外の地域	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍