

市区町村名：大和市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上草柳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 37	倍	倍	倍	倍
		上記を除く市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区					中 149	中 149		
		2 泉の森特別緑地保全地区を除く引地 川より東側の地域	50	1.1		中 74	中 79	中 79		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 74	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 3 丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 74	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 4 丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 69	中 87	中 87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 5 丁目	全域	60	1.1		中 75	中 87	中 87		
	上草柳 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 7 丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 75	中 87	中 87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 8・9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上和田	農業振興地域内の農用地区域				純 36				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 字上ノ原、久田原、上ノ町、新道、 新道添、三貫目	50	1.1	中 54	中 59	中 74	中 74		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 54	中 69	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	桜森 1 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 74	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜森 2・3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	渋谷 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下草柳	市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 67	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：大和市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鶴間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東急田園都市線より北側の地域	50	1.1		中 72	中 89	中 89		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 72	中 78	中 78		
		市街化区域								
		1 「大和市下鶴間山谷南土地区画 整理事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下鶴間 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和田	農業振興地域内の農用地区域		純 33	純 51					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中 54	中 69	中 80	中 80		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	草柳 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	代官 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	代官 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間西 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	つきみ野 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴間 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西鶴間 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西鶴間 5 丁目	市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区					中 149	中 149		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 74	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西鶴間 6・7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西鶴間 8 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 74	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	深見	市街化調整区域	50	1.1	中 51	中 74	中 79	中 79		

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深見	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	深見台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深見西 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深見西 3・4 丁目	市街化調整区域	60	1.2		中 75	中 87	中 87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深見西 5 丁目	全域	60	1.1		中 75	中 87	中 87		
	深見西 6～8 丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 75	中 87	中 87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深見東 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福田	農業振興地域内の農用地区域				純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 51	中 71	中 68	中 68		
		市街化区域								
		1 「大和市下福田土地区画整理事業」 施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福田 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本蓼川	全域	50	1.1			中 79	中 79		
み	南林間 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南林間 7 丁目	市街化調整区域	60	1.2		中 75	中 95	中 95		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南林間 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南林間 9 丁目	市街化調整区域	60	1.2		中 75	中 94	中 94		
や		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳橋 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大和東 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	大和南 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林間 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		