

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍛冶屋	用途地域として指定されている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		上記を除く								
		1 字椎木沢、入ノ河原、豆伏河原、 饅場、宮ノ入、黒石、山田	40	1.1		中 31	中 26	中 26		
		2 字金井堂、猪ノ久保	40	1.1		中 31	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	40	1.1		中 24	純 13	純 13		
し	城 堀	用途地域として指定されている地域								
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.0		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		上記を除く地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり17円以上の地域					中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	60	1.1		中 25	純 13	純 13		
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
	と 土肥1～6丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
ふ	福 浦	用途地域として指定されている地域								
		1 真鶴道路（旧道）の道路沿い及び西側の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		上記を除く地域	50	1.0		中 24	中 11	中 11		
		福浦鍛冶屋	50	1.1		周比準	比準	比準		
		福浦吉浜	50	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
み	宮 上	用途地域として指定されている地域								
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1		周比準	比準	比準		

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮 上	上記を除く地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 7.0	中 7.0		
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域					純 24	純 24		
		3 字池峯	50	1.2		中 24	純 9.2	純 9.2		
		4 農地のうち、千歳川より北側かつ 藤木川より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		(2) 上記以外の地域				中 14				
		5 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 14				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 23	中 10	中 10		
	宮 下	用途地域として指定されている地域								
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.3		周比準	比準	比準		
		上記を除く地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14				
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 8.3	中 8.3		
も	門 川	1 上記以外の地域	50	1.2		中 25	純 11	純 11		
		一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.2		周比準	比準	比準		
		用途地域として指定されている地域								
よ	吉 浜	1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 東海道本線以北の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.2		周比準	比準	比準		
		上記を除く地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域					純 33	純 33		

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉 浜	3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円以上14円未満 の地域	%	倍	倍	倍	中 28	中 28	倍	倍
		4 上記を除く字蓬ヶ平、豊ヶ岡、 兔沢、白沼田、前栗場、天保山	50	1.2		中 29	中 27	中 27		
		5 上記以外の地域	50	1.2		中 24	中 21	中 21		
	吉浜福浦	全域	50	1.0		周比準	比準	比準		