

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	相生１～４丁目	全域	－	路線		比準	比準	比準			
	青葉１丁目	全域	－	路線		比準	比準	比準			
	青葉２丁目	全域	50	1.1	中	118	中	80	中	80	
	青葉３丁目	全域	50	1.0	中	142	中	80	中	80	
お	小山１～４丁目	全域	－	路線		比準	比準	比準			
	大野台３丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	143	中	112	中	112	
		市街化区域	－	路線		比準	比準	比準			
か	鹿沼台１・２丁目	全域	－	路線		比準	比準	比準			
	上溝	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	80	中	80	
		2 近郊緑地保全区域				中	74	中	41	中	41
		3 J R相模線以西の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	33				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	74	中	47	中	47	
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	33				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	74	中	47	中	47	
		市街化区域	－	路線		比準	比準	比準			
	上溝１丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	80	中	80	
		2 近郊緑地保全区域					中	39	中	39	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	90	中	47	中	47	
		市街化区域	－	路線		比準	比準	比準			
	上溝２・３丁目	全域	－	路線		比準	比準	比準			
	上溝４・５丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	80	中	80	
		2 近郊緑地保全区域					中	41	中	41	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	100	中	47	中	47	

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田名	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%		純 35	純 29				
		(2) 横浜水道みち以北の地域	50	1.1	中 44	中 58	中 40	中 40		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 56	中 40	中 40		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田名塩田1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 57	中 37	中 37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	千代田1～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
な	並木1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	光が丘1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	氷川町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	東淵野辺1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ふ	富士見1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	淵野辺1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	淵野辺本町1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	星が丘1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ま	松が丘1丁目	全域	50	1.1		中 118	中 87	中 87		
	松が丘2丁目	近郊緑地保全区域				中 135	中 81	中 81		
		上記以外の地域	50	1.1		中 137	中 87	中 87		
み	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	南橋本1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	宮下1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	宮下本町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
や	弥栄1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		

