

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久野	字岩井、細尾、肝要	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	21	純	2.2	純	2.2	
		字水口、長井			純	18	純	19			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	19			
		2 上記以外の地域			純	21	純	2.5	純	2.5	
		(1) 都道251号線沿いの地域	40	1.2	純	16	純	21	純	2.5	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	21	純	2.5	
		字落合			純	21	純	2.5	純	2.5	
		市街化調整区域			中	21	純	4.2	純	4.2	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	4.2	純	4.2	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	21	純	4.2	純	4.2	
		市街化区域			比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 都道184号線以南の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		字坊平、萱窪、北原、坂本、新井			比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			純	17	純	16	純	16	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	16	純	16	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	29	中	21	純	3.5	
		市街化区域			比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		字羽生			比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			純	3.6	純	3.6	純	3.6	
		市街化区域			中	26	純	3.6	純	3.6	
		字幸神			比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			中	22	純	2.3	純	2.3	
		市街化区域			比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 秋川街道及び都道184号線沿いの地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

倍 率 表

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大久野	字玉の内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	13			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	21	純	3.5
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		字松尾、松尾石神沢、松尾沢入	30	1.1		純	30	純	2.4	純 2.4
ひ	平井	上記以外の地域	30	1.1		純	30	純	2.9	純 2.9
		字塩田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	21			
		2 上記以外の地域	40	1.1		中	28	純	9.0	純 9.0
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
い	伊豆の里	字谷戸、足下田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	23			
		2 上記以外の地域	40	1.1		中	29	純	5.9	純 5.9
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		字宮本、谷ノ入								
い	伊豆の里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	18			
		2 上記以外の地域	40	1.1		中	25	純	6.6	純 6.6
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		字東本宿、西本宿、狩宿、道場、三吉野井戸端、三吉野油田								
		市街化調整区域								
い	伊豆の里	1 農業振興地域内の農用地区域				純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1		中	20	純	9.7	純 9.7
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		字中野								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15			

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井	市街化調整区域	% 40	1.2	倍 中	倍 26純	倍 7.4純	倍 7.4	倍	倍
		市街化区域								
		1　日の出団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		字三吉野桜木								
		市街化調整区域	40	1.2	中	23				
		市街化区域								
		1　都市計画法上の商業地域 (イオンモール敷地)	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2　上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		字三吉野清坊、三吉野宿上、三吉野下平井、 三吉野宿通								
		市街化調整区域	40	1.1	中	23				
		市街化区域								
		1　都道184号線以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		市街化調整区域	40	1.1	中	23				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	