

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久野	字岩井、細尾、肝要	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 21	純 2.2	純 2.2			
		字水口、長井								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 都道251号線沿いの地域	40	1.2	純 16	純 21	純 2.5	純 2.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 21	純 2.5	純 2.5		
		字落合								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.2		中 21	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域								
		1 都道184号線以南の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字坊平、萱窪、北原、坂本、新井								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 29	中 21	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字羽生								
		市街化調整区域	40	1.1	中 37	中 26	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字幸神								
市街化調整区域	40	1.1		中 22	純 2.3	純 2.3				
市街化区域										
1 秋川街道及び都道184号線沿いの地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	平井	市街化調整区域	40	1.2		中	26	純	7.4	純	7.4		
		市街化区域											
		1 日の出団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		字三吉野桜木											
		市街化調整区域	40	1.2		中	23						
		市街化区域											
		1 都市計画法上の商業地域 (イオンモール敷地)	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		字三吉野清坊、三吉野宿上、三吉野下平井、 三吉野宿通											
		市街化調整区域	40	1.1		中	23						
		市街化区域											
		1 都道184号線以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
		市街化調整区域	40	1.1		中	23						
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				