

調 整 率 表

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩井町	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
う	魚河岸	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	鵜住居町	第1～6・9地割	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第7・8・10地割							
		1 県道35号釜石遠野線沿い	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		第11地割							
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第12地割							
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道35号釜石遠野線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第13地割							
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第14地割							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鵜住居町	1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		第15～17地割								
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		第20～22地割								
		1 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		第23地割								
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		第24地割								
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		第25地割								
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜住居町	第26・27地割	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第28地割							
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道45号線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第29地割							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
嬉石町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大平町1・3・4丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	大平町2丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	大只越町1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	大只越町2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	大町1・3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	大町2丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	大渡町1～3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
か	片岸町	片岸地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	第1地割							
		1 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第2・13地割	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第3・4地割							
		1 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第5・6地割							
		1 国道283号線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第7地割							
		1 甲子川以北							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第8地割							
		1 甲子川以北							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第9地割							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	1 甲子川以北							
		(1) 都市計画法上の用途地域							
		イ 路線価地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第10地割							
		1 甲子川以北							
		(1) 都市計画法上の用途地域							
		イ 路線価地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第11・14地割							
		1 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第15地割							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		第16地割							
		1 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜石	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上中島町1～4丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
く	栗林町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	源太沢町1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		源太沢町2丁目	路線価地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小川町1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		小川町2丁目	都市計画法上の用途地域						
			1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
	小川町3～5丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
小佐野町1～4丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
	駒木町	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜木町1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		桜木町2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準	
	定内町1～4丁目	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	新浜町1・2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		新町	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準	
す	鈴子町	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		住吉町	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準	
た	只越町1～3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
ち	千鳥町1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千鳥町2丁目	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
て	天神町	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
と	唐丹町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
な	中妻町1～3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
の	野田町1・3～5丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	箱崎町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		橋野町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		浜町1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		浜町2～3丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東前町	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
へ	平田	平田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 第1～6地割								
		(1) 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 第7～9地割	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90					
ま	松原町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
み	港町1・2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
や	八雲町	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
り	両石町	第1～3地割	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		第4・5地割	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
れ	礼ケ口町	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の釜石市	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。