

調 整 率 表

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	第8～11地割	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域							
		(1) 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		荒町1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	
		荒町	第3地割	0.95	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
	う	宇部町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
え	枝成沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大川目町	第1～8地割							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
			大沢	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準
			農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
		長内町	第6・21地割						
			1 都市計画法上の用途地域						
			(1) 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	
	(2) 上記以外の地域		0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第7～12地割							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第16・17・20地割							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	長内町	1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第18・19地割							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第22・23地割							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		第24・25・31～33・37・40地割							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		第26・27・29・30・34・36・42地割	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		第28・35地割							
		1 都市計画法上の用途地域							
		(1) 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
か	柏崎1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		柏崎	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川崎町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		川貫	第6・7・9地割						
		1 国道沿い	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川貫	上記以外の地域							
		1 県道・市道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	京の森	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	源道	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小久慈町	第28～37地割							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道・市道小久慈線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	栄町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	侍浜町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	沢里	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	十八日町1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		新中の橋	0.95	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田高1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	巽町1丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	巽町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	巽町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田屋町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	ち	中央1～4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		て 寺里	第31地割	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
			第33地割	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		天神堂	第32・36・37地割	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 路線価地域			0.95	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
な		中の橋1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		中町1丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		中町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	夏井町	大崎第8・11～14地割								
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		閉伊口第8地割								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏井町	1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		夏井第19地割、閉伊口第4地割	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
に	新井田	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	西の沢	都市計画法上の用途地域							
1 路線価地域		0.95	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		0.95	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	二十八日町1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
は	畑田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	本町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
み	湊町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	門前	第2～6・36・37地割	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山形町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山根町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
よ	八日町1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	八日町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の久慈市	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。