

調 整 率 表

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤前	第1～13地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	愛宕1丁目	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	愛宕2丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
	い	泉町	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
板屋1・2・4丁目		都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
板屋3丁目		都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
え		江繁	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
お		太田1丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		太田2丁目	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大通1～4丁目	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
	小国	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	音部	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
重茂	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
か	片巢	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	門馬	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	河南1丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金浜	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	鴨崎町	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	刈屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川井	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	神田沢町	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上鼻1丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上鼻2丁目	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	神林	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	く	区界	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		熊野町	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		黒田町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
黒森町		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
鉾ヶ崎		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
鉾ヶ崎上町		全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎下町		全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎仲町		全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
け		花原市	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ		光岸地	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小沢1丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小沢2丁目	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	小山田1・2・4丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	小山田3丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小山田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	さ	栄町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		崎楯ヶ崎	災害危険区域内	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
			上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		崎山	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		五月町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
佐原1～4丁目		都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
沢田		路線価地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
し		白浜	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		新川町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
す		末広町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
	鈴久名	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
せ	千徳	第10地割	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千徳町	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
そ	磯鶏 1・3丁目	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
た	高浜 1～4丁目	全域	0.80	—	0.90	0.90	0.90		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田鎖	第1・12地割	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	蛸の浜町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田代	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	館合町	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
田の神 1丁目	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
田の神 2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
田老 1～4丁目	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
田老	荒谷、川向、ケラス、小林、館が森、田中、田の沢、向山								
	1 都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	乙部	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
田老三王 1～3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	近内1丁目	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
	近内2丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	近内3～6丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	近内	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 第6・7地割	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	つ	津軽石	第1～6・9・10地割							
			1 国道・県道沿い							
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	0.90	0.90	—	—			
(2) 上記以外の地域			0.80	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	0.90	0.90	—	—			
(2) 上記以外の地域			0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
第7・8・11～16地割										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	0.90	0.90	—	—			
2 上記以外の地域			0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
上記以外の地域			0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
築地1丁目			都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
築地2丁目			都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
な	中里団地	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里団地	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長沢	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	長根1～3丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長根4丁目	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	長町1・2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
夏屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	西ヶ丘1～4丁目	路線価地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西町1～3丁目	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
	西町4丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
ね	根市	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	箱石	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花輪	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	腹帯	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	日影町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
	藁目	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日立浜町	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	日の出町	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
平津戸	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	藤の川	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤原1・2丁目	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
	藤原3丁目	都市計画法上の用途地域							
1 路線価地域		0.90	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	藤原3丁目	2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	藤原上町	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	古田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
ほ	保久田	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準				
ま	松山	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
み	実田1・2丁目	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準				
		緑ヶ丘	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		港町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		南町	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		宮園	県道沿い及び宮園団地内	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
			上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		宮町1～2丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		宮町3～4丁目	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		む	向町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
		も	茂市	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
本町	都市計画法上の用途地域			0.80	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域			0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
や	八木沢1～3丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	八木沢4丁目	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	八木沢	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	山口1・2丁目	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90				
	山口3・4丁目	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山口5丁目	全域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	山口	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山根町	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横町	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
り	臨港通	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
ろ	老木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	和井内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和見町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準		
	上村1・2丁目	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の宮古市	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。