

調 整 率 表

市区町村名：下関伊郡山田町

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	飯岡	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石峠	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大沢	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	織笠	織笠第1団地第1ブロック内	0.85	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
か	川向町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		山田国道45号線周辺地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
き	北浜町	柳沢北浜地区土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		山田国道45号線周辺地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
こ	後楽町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
さ	境田町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		山田国道45号線周辺地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
ち	中央町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		山田国道45号線周辺地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：下閉伊郡山田町

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊間根	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	長崎1～4丁目	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
は	八幡町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	船越	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
や	山田	柳沢北浜地区土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の山田町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。