調 整 率 表

市区町村名 ： 石巻市　　石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	茜平１～５丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの１～３丁目	路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの北１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	網地浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鮎川大町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鮎川浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鮎川浜丁	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	あゆみ野１～５丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
い	飯野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉町１・２・４丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	泉町３丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	鋳銭場	全域	0.95	－	－	－	－		
	井内	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1　農業振興地域内の農用地区域	－	0.90	0.90	－	－		
		2　上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	伊原津１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
う	宇田川町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
え	駅前北通り１・３・４丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	駅前北通り２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
お	大瓜	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1　農業振興地域内の農用地区域	－	1.00	1.00	－	－		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名 ： 石巻市　　石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大瓜	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大街道北１～４丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大街道西１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大街道東１～４丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大街道南１～５丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大橋１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大原浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大宮町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	大森	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大谷川浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	雄勝町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	開北１～４丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻北１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻本町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻南１～５丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	門脇	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.85	比準	比準	比準	比準		
		青葉西、青葉東、元浦屋敷							
		1 市街化区域							
		（1）路線価地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域	－	0.90	0.90	－	－		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名 ： 石巻市　　石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門脇	（２）上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		二番谷地	0.85	比準	比準	比準	比準		
		北北上運河より南側の地域							
		１　市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		２　市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		１　市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		２　市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	門脇町１～５丁目	石巻南浜津波復興祈念公園等事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		１　市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		２　市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿又	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	釜谷	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	川口町１～３丁目	湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
き	北上町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	北境	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北村	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	給分浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	十八成浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小網倉浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	向陽町１～４丁目	全域	0.95	－	－	－	－		
	向陽町５丁目	全域	0.85	－	－	－	－		
	穀町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	後生橋	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	小渕浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名 ： 石巻市　　石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小船越	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
さ	幸町	全域	0.95	－	－	－	－		
	魚町１～３丁目	全域	0.95	－	－	比準	比準		
	さくら町１～５丁目	全域	0.95	－	－	－	－		
	鮫浦	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	皿貝	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	沢田	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１　農業振興地域内の農用地区域	－	0.90	0.90	－	－		
		２　上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
し	塩富町１～２丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	潮見町	全域	0.95	－	－	－	－		
	重吉町	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	－	－	－	－		
		上記以外の地域							
		１　路線価地域	0.95	－	－	－	－		
		２　上記以外の地域	0.95	－	－	－	－		
	清水田浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	清水町１～２丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	新栄１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	新境町１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	新成１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	新館１～３丁目	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	新橋	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
す	水明北１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	水明南１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	須江	しらさぎ台１～３丁目	0.95	比準	比準	比準	比準		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名 ： 石巻市　　石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須江	上記以外の地域							
		1　市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		2　市街化調整区域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域	－	0.90	0.90	－	－		
		（2）上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	末広町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	住吉町１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
せ	千石町	全域	0.95	－	－	－	－		
た	大門町１～４丁目	湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	立町１～２丁目	全域	0.95	－	－	－	－		
	田道町１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	垂水町１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
ち	中央１～３丁目	中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	－	－	－	－		
		上記以外の地域	0.95	－	－	－	－		
つ	築山１～４丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
て	貞山１～５丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
と	泊浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中浦１～２丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1　路線価地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	中里１～７丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	中島	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	中島町	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	－	－	－	－		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名 ： 石巻市　　石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島町	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	－	－	－	－		
		上記以外の地域	0.95	－	－	－	－		
	中瀬	全域	0.95	－	－	比準	比準		
	長面	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長浜町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷１～２丁目	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	流留	市街化区域							
		１　路線価地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		２　上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	成田	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	南光町１～２丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	－	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	－	比準	比準	比準		
に	新山浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	錦町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	西浜町	全域	0.95	－	－	－	－		
	西山町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼津	農業振興地域内の農用地区域	－	1.00	1.00	－	－		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	のぞみ野１～５丁目	全域	0.95	－	比準	－	－		
は	羽黒町１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	八幡町１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	浜松町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	針岡	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名 ： 石巻市　　石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中里１～２丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	東中里３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	東福田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	雲雀野町１～２丁目	全域	0.95	－	－	－	－		
	日和が丘１～４丁目	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.95	－	－	1.00	1.00		
	広渕	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福地	田頭	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	二子１～３丁目	全域	0.95	－	－	－	－		
	双葉町	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	長渡浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	不動町１～２丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
へ	蛇田	市街化区域							
		１　路線価地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		２　上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		１　農業振興地域内の農用地区域	－	0.90	0.90	－	－		
		２　上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
ま	前網浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	前谷地	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	馬鞍	台	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	松並１～２丁目	全域	0.95	－	－	比準	比準		
	松原町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名 ： 石巻市　　石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸井戸１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	万石町	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
み	三河町	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	水押１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	美園１丁目	全域	0.85	比準	比準	比準	比準		
	美園２～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	三ツ股１～４丁目	下釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	緑町１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	湊	湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.85	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		１　市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		２　市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	湊町１～４丁目	湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	南境	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	南中里１・４丁目	全域	0.95	－	－	－	－		
	南中里２・３丁目	全域	0.85	－	－	－	－		
	南浜町１～４丁目	石巻南浜津波復興祈念公園整備事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
	明神町１～２丁目	湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	三輪田	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名 ： 石巻市　　石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	恵み野１～６丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
も	元倉１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	桃生町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	谷川浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山下町１～２丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野町１～３丁目	全域	0.95	－	－	比準	比準		
	宜山町	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	寄磯浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	わかば１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	渡波	卯津木花	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		１　市街化区域							
		（１）路線価地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	0.85	比準	比準	比準	比準		
		２　市街化調整区域							
		（１）農業振興地域内の農用地区域	－	0.90	0.90	－	－		
		（２）上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	渡波町１～３丁目	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	和渕	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上記以外の石巻市	荻浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		高木字清水、真野字内山、水沼字寺中畑	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		１　市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		２　市街化調整区域							
		（１）農業振興地域内の農用地区域	－	1.00	1.00	－	－		
		（２）上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		３　上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。