

調 整 率 表

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相の原1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	朝日1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	あさひ野1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	阿武隈1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
い	稲荷町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
お	大手町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	押分	仙台東部道路以東の地域							
		1 貞山堀以東の地域							
		(1) 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
き	北長谷	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
く	空港西1丁目	全域	1.00	比準	—	—	—		
	空港南1～6丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	桑原1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原西1丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	桜1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	里の杜1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	志賀	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
し		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下野郷	矢野目西地区土地区画整理事業施行地区	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
す		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	末広1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
た	大昭和	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	たけくま1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	武隈	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	竹の里1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	館下1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	玉浦西1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ち	中央1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
て	寺島	高原							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
と		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土ヶ崎1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	早股	仙台東部道路以東の地域							
		1 貞山堀以東の地域							
		(1) 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
				上記以外の地域					
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	平等1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ふ	吹上1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	藤浪1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	二木1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	ほ	本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
ま	松ヶ丘1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	三色吉	荒井前、梅、亀、北ノ崎、竹、竹倉部、鶴、平等、懐							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域						
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南長谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南長谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
め	恵み野1～3丁目 上記以外の岩沼市	全域	1.00	—	—	—	—		
		朝日、荒井、梶橋、敷島、西六角、吹上西、山桜、大和							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。