

# 調 整 率 表

市区町村名：柴田郡大河原町

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	荒町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
お	大芝	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大竜	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	大巻	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大谷	稗田前								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 路線価地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90			
		荒屋敷後、荒屋敷前、一軒地、上谷前、見城前、五百地丁、盛、鷺沼入、下川原、末広、戸ノ内前、中下川原、西原前、原前、保科前、町向、山崎、山下								
1 都市計画法上の用途地域										
(1) 路線価地域		0.90	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
沖端	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
小島	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
小山田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
か	海道西	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	海道東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上川原	全域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
	上館前	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上の倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	金ヶ瀬	丑越、川根、新町裏、土手下、富田、中川原、町、町裏、薬師、四小路								
		1 都市計画法上の用途地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：柴田郡大河原町

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金ヶ瀬	(1) 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		居掛、上川原、神山、白坂畑、新開、新居掛、 台部、原								
		1 都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		和久	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		川瀬町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	甲子町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
さ	幸町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
し	下川原	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新青川	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新上谷前	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新川前	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新桜町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新東	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新古川	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	新南	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	す	住吉町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	せ	千塚前	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
関ノ内		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
そ	袖谷地	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
た	高砂町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
つ	堤	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	土手崎	都市計画法上の用途地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：柴田郡大河原町

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土手崎	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	中川原	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		中島町	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		中の倉	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
に	中ノ水門	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		南平	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		西	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ぬ	西浦	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		錦町	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		西桜町	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
は	西町	全域	0.80	周比準	周比準	比準	比準			
		新寺	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ぬ沼	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	橋本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		東	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	東桜町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		東新町	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		東原町	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
ま	火崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		広表	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		広瀬町	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
ふ	福田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		古川	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ま	町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：柴田郡大河原町

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま み 南 南 南 南 や 山 上 1 2 上	町西	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	緑町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	南	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	南海道下	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	南桜町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	南関ノ内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	南原町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	八乙女	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山崎町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の大河原町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。