

# 調 整 率 表

市区町村名：黒川郡大衡村

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大瓜	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		赤坂、石神沢、糸繰、海老沢、大柳、観音堂、塩浪、平林、八幡、古館前							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		一本木、萱刈場、河原、座府、長原、道地、楓木、山下							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		金谷、沢目、中名屋敷前、野畑、松ノ下、薬師浦							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
大森	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
沖の平	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：黒川郡大衡村

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	桔梗平	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	駒場	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	中央平	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
と	ときわ台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	ときわ台南	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	松の平1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。