

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩出山	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩出山池月	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩出山上野目	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩出山下一栗	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩出山下野目	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩出山南沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	か	鹿島台大迫	上志田、川北、下志田	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
上記以外の地域			0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
鹿島台木間塚		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
鹿島台平渡		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
鹿島台広長		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
鹿島台深谷		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
鹿島台船越		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ		三本木	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		三本木秋田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	三本木蟻ヶ袋	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三本木蟻ヶ袋	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木伊賀	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木伊場野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木音無	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木上伊場野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木桑折	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木斉田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木坂本	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木新町1丁目	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木新町2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	三本木高柳	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木新沼	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三本木蒜袋	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三本木南谷地	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 新花寺、花寺								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	田尻	町	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻大沢	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻大貫	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻大嶺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻小塩	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻蕪栗	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻北小牛田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻北高城	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻北牧目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻小松	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻桜田高野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻諏訪峠	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻通木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻中目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻沼木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻沼部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田尻八幡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	な	鳴子温泉	赤湯、鷲ノ巣							
			1 旧国道沿いの地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	鳴子温泉	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		大畑	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		上鳴子、車湯									
		1 国道47号線とJR陸羽東線間の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		河原湯									
		1 国道47号線以南の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		新屋敷	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		湯元	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		川渡、町	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		末沢西	1.00	周比準	周比準	比準	比準				
		中野	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		鳴子温泉鬼首	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		ふ	古川	都市計画法上の用途地域							
				1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
2 上記以外の地域	1.00			周比準	周比準	—	—				
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—			1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	—	—				
古川旭1～6丁目	全域			1.00	周比準	周比準	比準	比準			
古川荒川小金町	全域			1.00	—	—	—	—			
古川荒田目	農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—			
上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00				
古川荒谷	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古川荒谷	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古川稲葉 1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	古川稲葉	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古川浦町	全域	1.00	—	—	—	—			
	古川江合寿町									
		1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川江合錦町									
		1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川江合本町									
		1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川駅東 1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	古川駅前大通									
		1～6丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	古川駅南 1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	古川大崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古川大幡	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
古川大宮 1～8丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—				
古川金五輪 1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—				
古川川端	全域	1.00	—	—	—	—				
古川北稲葉 1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川北町1～5丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川狐塚	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川小泉	泉、下沢目 下大小、大小 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川小稲葉町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川小野	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
	古川幸町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川境野宮	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	古川栄町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川桜ノ目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	古川沢田	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古川沢田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古川清水沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古川城西1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	古川李塚1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
	古川李塚	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古川諏訪1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	古川千手寺町									
		1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川台町	全域	1.00	—	—	—	—			
	古川楡木	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古川塚目	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古川鶴ヶ塚	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	古川十日町	全域	1.00	—	—	—	—			
古川富長	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川長岡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古川中里 1～6丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川中里	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川中島町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川七日町	全域	1.00	—	—	—	—		
	古川新田	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古川新堀	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古川西荒井	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	古川西館 1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川二ノ構	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川東町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川福浦 1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川福浦	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川福沼 1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川穂波 1～8丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
	古川前田町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川馬寄	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	古川三日町 1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	古川南新町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川南町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川養口沼	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川宮内	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古川宮袋	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	古川休塚	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古川米倉	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古川米袋	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
古川若葉町1～2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
ま	松山金谷	赤沼上、向田、駅前西、駅前東							
		1 農業振興地域の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
松山下伊場野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
松山須摩屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
松山千石	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
松山次橋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大崎市

古川税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松山長尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の大崎市	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。