

調 整 率 表

市区町村名：加美郡加美町

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	町道色麻・下多田川線以北の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	赤塚一番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	赤塚五番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	赤塚八番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	穴畑	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
い	一本杉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	一本柳	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	一本柳南	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
お	岡町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		押登目	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	片貝川原二番	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	片貝川原外	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	片貝川原別	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿島越	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	鹿島西	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上狼塚	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上川原一番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上川原二番	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上多田川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川前	全域	0.95	—	—	—	—		
	雁原	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	き	北川内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
北町一番～三番		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：加美郡加美町

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木伏	国道457号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	木伏川原一番・三番	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	木伏川原外	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	木舟	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	君ヶ袋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	旧館一番～二番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	こ	小泉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		米泉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	し	下狼塚	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
下川原一番			全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
下川原三番		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
下川原向		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
下多田川		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
下新田		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
城生		金成、城生東、苗代、前田								
		1 国道457号線の西側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
新川原	国道457号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
新木伏	国道457号線沿いの地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
す	住吉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
そ	雑式目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	大門	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		大門一番	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		大門三番～四番	0.95	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：加美郡加美町

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	百目木一番～三番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	鳥嶋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鳥屋ヶ崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	菜切谷	正源、大二番、菜切谷前、西二番、橋、前田、屋敷							
		1 国道457号線の西側の地域及び東側の道路沿いの地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西佳原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西田一番～四番・六番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	西町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
ぬ	沼ヶ袋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	羽場	山鳥、山鳥川原八番、山鳥川原九番	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	平柳	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	孫沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	町裏	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	町裏七番～九番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	町西	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	松ヶ橋二番	全域	0.95	—	—	—	—		
	み	南川原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
み	南雁原一番～二番	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		赤坂浦一番、赤坂浦二番、赤坂浦三番、金沢一番、金沢二番、堤端一番、堤端三番、東町、焼原、焼原一番、焼原二番	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	焼橋	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	薬師堂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：加美郡加美町

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	薬師堂一番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	薬師堂二番～三番	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	矢越	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	谷地森	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	四日市場	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の加美町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。