

調 整 率 表

市区町村名：栗原市

築館税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-------------------|------------|---------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| い | 一迫 | 一迫を冠する字の全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| う | 鶯沢 | 鶯沢北郷を冠する字の全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 鶯沢南郷を冠する字の全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | | | | | | | | |
| か | 金成 | 金成を冠する字の全域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| く | 栗駒 | 栗駒稲屋敷を冠する字の全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 栗駒岩ヶ崎を冠する字の全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 栗駒中野を冠する字の全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| し | 志波姫 | 志波姫を冠する字の全域 | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | | | | | | | |
| | | (1) 路線価地域 | 0.85 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.85 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| せ | 瀬峰 | 全域 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| た | 高清水 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| つ | 築館 | 内沢 | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | | | | | | | |
| | | (1) 路線価地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 太田を冠する字の全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上宮野を冠する字の全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 唐竹林 | | | | | | | |
| 1 都市計画法上の用途地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：栗原市

築館税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | | |
|---------------|------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|--|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| つ | 築館 | 左足、左足下、左足西 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 下宮野を冠する字の全域 | | | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 路線価地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 新田東 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 照越を冠する字の全域 | | | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 留場を冠する字の全域 | | | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 路線価地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 成田を冠する字の全域 | | | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| 1 都市計画法上の用途地域 | | | | | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：栗原市

築館税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-----------|-----------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| つ | 築館 | (1) 路線価地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 築館青野 | 全域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 築館伊豆1～4丁目 | 全域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 築館木戸 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 築館源光 | 都市計画法上の用途地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 築館新田 | 都市計画法上の用途地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 築館高田1～3丁目 | 全域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 築館藤木 | 全域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 築館宮野中央 | | | | | | | | |
| | 1～3丁目 | 全域 | 0.95 | — | — | — | — | | |
| 築館薬師1～4丁目 | 路線価地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 築館薬師台 | 都市計画法上の用途地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：栗原市

築館税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|---------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| つ | 築館薬師台 | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| は | 花山 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| わ | 若柳 | 若柳字川北を冠する字 | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 若柳字川南を冠する字 | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 若柳字福岡を冠する字 | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 若柳字大林を冠する字 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 若柳有賀 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 若柳武鎗 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。