

調 整 率 表

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|----------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 赤岩 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 赤岩港 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | |
| | 明戸 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 朝日町 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 新町 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| い | 一景島 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 岩ヶ崎 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 岩月 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| う | 魚市場前 | 南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 魚浜町 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| お | 大浦 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 太田2丁目 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| か | 柏崎 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上田中1～2丁目 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 上東側 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 上東側根 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 神山 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|---------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 唐桑町 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 川口町1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 川畑 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 河原田1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| く | 九条 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| け | 化粧坂 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| こ | 小々汐 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| さ | 最知 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 幸町1～4丁目 | 南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 都市計画上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 栄町 | 都市計画上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 魚町1～2丁目 | 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 魚町3丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 笹が陣 | 南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 沢田 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 三ノ浜 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| し | 潮見町 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 潮見町二丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 四反田 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 白石 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|-----------|--------------------|----------------------------|---------------------------|------|------|------|------|------|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| し | 常楽 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 新田 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 新浜町1丁目 | 都市計画上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 上記以外の地域 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 新浜町2丁目 | 都市計画上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 陣山 | 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | せ | 関根 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | た | 滝の入 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| 上記以外の地域 | | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 舘山1～2丁目 | | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 田中 | | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 田中前1～4丁目 | | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 田谷 | | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 田谷前 | | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| と | | 所沢 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| な | | 内ノ脇 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 内の脇1～2丁目 | 南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区 | | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | 1 都市計画上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|---------|------------|----------------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| な | 内の脇3丁目 | 防災公園整備事業（南気仙沼地区）施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 都市計画上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 長磯 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 仲町1～2丁目 | 南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 中みなと町 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 浪板 | 県道沿いの地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 南郷 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | に | 錦町1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 西中才 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 0.90 | 0.90 | — | — | | |
| | | | 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| 西八幡町 | | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 西八幡前 | | 都市計画法上の用途地域 | 0.90 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| 西みなと町 | | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 二ノ浜 | | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| は | | 波路上 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 浜町1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 浜見山 | 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 上記以外の地域 | | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| ひ | 東新城1～3丁目 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 東中才 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|---------------|----------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ひ | 東中才 | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 東八幡前 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 東みなと町 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| ふ | 福美町 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 古町1～4丁目 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| へ | 弁天町1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| ほ | 本郷 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| ま | 松川 | 都市計画法上の用途地域 | 0.90 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 松川前 | 都市計画法上の用途地域 | 0.90 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 松崎 | 浦田、尾崎、片浜、北沢、高谷、中瀬、馬場、前浜 | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | 1 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| み | 三日町1～3丁目 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 港町 | 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 南が丘1丁目 | 南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-------------------|------------|----------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| み | 南が丘1丁目 | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 南が丘2丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 南町1～4丁目 | 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 南町海岸 | 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| も | 本浜町1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 本町1～2丁目 | 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 本吉町 | 全域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| よ | 八日町1～2丁目 | 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | 上記以外の気仙沼市 | 1 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 大島地区 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 都市計画法上の用途地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。