

# 調 整 率 表

市区町村名：塩竈市

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉ヶ丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	赤坂	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	芦畔町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
い	石田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石堂	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	泉ヶ岡	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	泉沢町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一森山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊保石	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	今宮町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	う	梅の宮	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大日向町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾島町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	海岸通	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	楓町1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	庚塚	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
き	北浜1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	牛生町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
こ	香津町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	後楽町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	越の浦1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	越の浦2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	越ノ浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：塩竈市

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松崎	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	権現堂	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
さ	佐浦町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	桜ヶ丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	清水沢1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松陽台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	白菊町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	白萩町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新富町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	新浜町1・3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新浜町2丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	す	杉の入1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
杉ノ入裏		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	袖野田町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
た	玉川1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ち	千賀の台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
つ	月見ヶ丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
て	貞山通1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
な	長沢	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	長沢町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	中の島	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	に	錦町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
の	西玉川町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	西町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	野田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：塩竈市

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花立町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	母子沢町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東玉川町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤倉1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	舟入1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	港町1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南錦町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	みのが丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
む	向ヶ丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
も	本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の塩竈市	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。