

# 調 整 率 表

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境山1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	笹山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	汐見台南1～2丁目	路線価地域 上記以外の地域	1.00 1.00	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準		
と	葛蒲田浜	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		東宮浜	市街化区域						
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		遠山1～5丁目	路線価地域 上記以外の地域	1.00 1.00	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	
は	花渚浜	花渚浜地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	1.00	—	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ま	松ヶ浜	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	湊浜1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	湊浜	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊浜	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	代ヶ崎浜	代ヶ崎浜B地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	1.00	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉田浜	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の七ヶ浜町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。