

調 整 率 表

市区町村名：柴田郡柴田町

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入間田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	海老穴	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上川名	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上名生	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 明神、明神堂	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		3 県道白石柴田線沿い	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
き	北船岡1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	北船岡2～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
け	剣崎1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小成田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下名生	都市計画法上の用途地域							
		1 国道349号線沿い、県道白石柴田線沿い	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
つ	槻木	新畑中、新松崎、丸山							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：柴田郡柴田町

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	槻木	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		葛岡、西葛岡								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		下沼、南遠島								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		槻木駅西1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		槻木上町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		槻木上町2・3丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		槻木下町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		槻木白幡1～5丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
槻木新町1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
槻木西1・2丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
槻木西3丁目	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
槻木東1～3丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：柴田郡柴田町

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中名生	佐野、神明堂							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		西宮前、宮前、六角前	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		熊野	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
に	西船迫1・3丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	西船迫2・4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
は	葉坂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東船迫1～2丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	船岡	入袋、大住町、大塚、上大原、川端、上中川、清住町、久根添、三ヶ内、神山前、新生町、新田、新野竹内、新山岸、杉崎、砂田、舘山、中島、七作、鍋倉、西住町、根形、東神山前、東原前、東原町、東町ノ口、古河、丸山崎、八入、山岸、山下、若葉町							
		1 都市計画法上の用途地域							
		(1) 路線価地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：柴田郡柴田町

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船岡	上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	船岡新栄1～6丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡中央1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡中央2・3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡土手内1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡西1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡西2丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡東1～4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡南1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡南2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
船迫	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
ほ	本船迫	岩ノ入	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上町、下町	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		立石							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ま	松ヶ越1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	ゆずが丘1丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	四日市場	国道4号線沿い							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：柴田郡柴田町

大河原税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	四日市場	生次、西台前、西台道西								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		後新田、新宮市、神明、神明前、新本木、宮市								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		炭釜								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の柴田町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。