

# 調 整 率 表

市区町村名：白石市

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1～3丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	旭町4～7丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
う	兔作	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
え	延命寺北	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
お	大川町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	大平坂谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大平中目	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大平森合	森合沖							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		沖ノ沢、上屋敷前、下鹿ノ前、鹿ノ前、清水田、瀬田、南六角、八ツ森山							
		1 国道4号線及び旧国道4号線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
上森合、権現									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
大鷹沢大町	稲荷山、大町沖、高木								
1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：白石市

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大鷹沢大町	2 上記以外の地域							
		(1) 県道沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大鷹沢鷹巣	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	大鷹沢三沢	熊野堂	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		坂端							
		1 都市計画法上の用途地域							
		(1) 路線価地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道沿い	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		桜田	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		福田	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90		
		三沢沖							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宮下							
	1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域								
	(1) 県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：白石市

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大手町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	大畑一番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	大畑二番	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	小原	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
か	上久保	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上堰	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
き	北川原	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	北無双作	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
こ	郡山	雨ヶ作、荒屋敷、鹿野、観音崎、具路、五昇路、寿山、台田、丹波柿、七屋敷、西堀、花見平、平成、弥陀内、芳ヶ沢							
		1 路線価地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上関下、北鹿野、下関下							
		1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		井戸、飯塚、小森下、丹波柿山、虎子沢山、鍋石山							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		東中掘							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：白石市

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	郡山	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小下倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	越河	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	越河五賀	八幡	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	越河平	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	寿山	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
さ	斎川	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	幸	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	沢端	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	沢端町	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
	沢目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	し	清水小路	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		十王堂北	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
十王堂前		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
城南1～2丁目		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
城北町		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
白川犬卒都婆		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
白川内親		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
白川小奥		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
白川津田		大新田前山	0.75	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
白鳥1～3丁目		全域	0.95	—	—	—	—			
白石沖		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
新館町		全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
す		不澄ヶ池	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	そ	外川原	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
た		鷹巣								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：白石市

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	鷹巣	1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		鷹巣西1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		鷹巣東1～4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		田町1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		田町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		田町3丁目	都市計画法上の用途地域							
			1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 旧国道4号線沿い	0.95	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
ち	銚子ヶ森	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
て	寺屋敷前	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
と	堂場前	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
な	中町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	長町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
に	西益岡町	全域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
ね	祢宜内	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
は	八幡町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	半沢屋敷西	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	半沢屋敷前	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
ひ	東大畑	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：白石市

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東小路	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	東町1・2・5丁目	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東町3・4・6丁目	都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	ふ	福岡蔵本	下り川一番、下館、堂形、西町、樋ノ口、六本松一番							
1 都市計画法上の用途地域			0.95	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
滝下			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
福岡長袋		上記以外の地域	1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
			1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
福岡深谷		石淵、小倉山、小森山、南部山	1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域	1 都市計画法上の用途地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
福岡八宮	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：白石市

大河原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	益岡町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	松ヶ丘1～2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
み	緑が丘1丁目	路線価地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	比準	比準		
	緑が丘2丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	緑が丘	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	南町1丁目	全域	0.75	周比準	周比準	比準	比準		
	南町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
も	本鍛冶小路	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	本町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳川原	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	柳町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
わ	亘理町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の白石市	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。