

調 整 率 表

市区町村名：仙台区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明石南1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	明通1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭丘堤1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	—	—		
い	泉ヶ丘1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	—	—		
	泉中央1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	—	—		
	泉中央南	全域	1.00	—	—	—	—		
	市名坂	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	永和台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
お	大沢1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小角	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	桂1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
上谷刈1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
上谷刈	沼								
	1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 市街化区域								
	(1) 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：仙台区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷刈	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
き	北高森	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	北中山1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
く	黒松1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
こ	向陽台1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
さ	実沢	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	将監1～13丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	将監殿1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松陵1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
す	住吉台西1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	住吉台東1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高玉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	高森1～8丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	長命ヶ丘1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	長命ヶ丘東	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴が丘1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
て	寺岡1～6丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天神沢1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：仙台区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	七北田	駕籠沢、七ツ沼、日野、古内								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		菅間、道								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	南光台1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	南光台東1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	南光台南1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	に	西田中	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
西中山1～2丁目			全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
虹の丘1～4丁目		全域	1.00	—	—	比準	比準			
ね		根白石	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：仙台区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根白石 の野村	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
ひ	東黒松	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ふ	福岡 古内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
ほ	朴沢	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松森	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
み	みずほ台 南中山1～6丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
む	紫山1～5丁目	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：仙台区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八乙女1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	八乙女中央1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	館1～7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山の寺1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ゆ	友愛町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。