

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	秋保町境野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	秋保町長袋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	秋保町馬場	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	秋保町湯向	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	秋保町湯元	青木、石名坂、上原、釜土、釜土西、釜土東、釜土南、木戸保、鹿乙、寺田、寺田原、除、畑、枇杷原、枇杷原西、薬師、湯向西							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芦の口	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	あすと長町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
い	泉崎1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	お	大塙町	1.00	比準	比準	比準	比準		
お	大野田1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	大野田	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お か	大谷地	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	鉤取 1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	鉤取本町 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	鹿野 1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	鹿野本町	全域	1.00	—	比準	比準	比準			
	上野山 1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	け	恵和町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	こ	越路	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
郡山 1～8丁目		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域								
1 路線価地域		1.00	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域(河川区域を除く)										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
河川区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00				
金剛沢 1～3丁目		全域	1.00	—	比準	比準	比準			
さ	桜木町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	佐保山	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
し	四郎丸	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四郎丸	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	砂押町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
		砂押南町	全域	1.00	—	比準	比準	比準	
		諏訪町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
た	太子堂	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		太白1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
つ	坪沼	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	土手内1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		富沢1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		富沢	金剛沢						
			1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
			2 市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00	
			上記以外の地域						
			1 市街化区域						
			(1) 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準	
			(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	
			2 市街化調整区域 (河川区域を除く)						
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
			3 河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	
富沢南1～2丁目			全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
富田			市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域 (河川区域を除く)							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	な	中田1～7丁目	河川区域以外	1.00	比準	比準	比準	比準		
中田町		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
長町1～8丁目		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
長町		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
長町南1～4丁目	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00				
長嶺	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
に	西多賀1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	西中田1～7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
西の平1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				
日本平	全域	0.90	比準	比準	比準	比準				
ね	根岸町	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00			
は	萩ヶ丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	羽黒台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	旗立1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00			
	八本松1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：仙台区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東大野田	河川区域以外	1.00	比準	比準	比準	比準			
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東郡山1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東中田1～6丁目	河川区域以外	1.00	比準	比準	比準	比準			
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	人来田1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	ひより台	全域	1.00	—	比準	比準	比準			
	ふ	袋原1～6丁目	河川区域以外	1.00	比準	比準	比準	比準		
			河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
袋原		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
二ツ沢		全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
ま	松が丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
み	三神峯1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	御堂平	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	緑ヶ丘1～4丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準			
	南大野田	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
む	向山1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00				
も	茂ヶ崎1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂庭	上ノ原山、大沢、門野、坂ノ下、新組、中ノ瀬中、中ノ瀬西、中ノ瀬東、西、西前、東、人來田中、人來田西、人來田東、人來田山、町北、町尻							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宇塚、熊野、御所川、新熊野、新御所川、曾根、本郷、町田、嶺岸、向根							
		1 市街化区域							
		(1) 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		合ノ沢南、生出前、大堤、小塚東、高田西、梨野中							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
茂庭台1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00			
門前町	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	門前町	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00			
や	八木山香澄町	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	—	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	—	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		八木山東1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
		八木山本町1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
		八木山松波町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
		八木山緑町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
		八木山南1～6丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
		八木山弥生町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
		柳生1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		柳生	市街化調整区域(河川区域を除く)							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		山田	岩崎、田中前、汚田通							
			1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域									
	1 市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域(河川区域を除く)									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	3 河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
	山田上ノ台町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	山田北前町	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市太白区

仙台南税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田北前町	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	山田自由ヶ丘	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	山田新町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	山田本町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。