

調 整 率 表

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安養寺1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
い	岩切	岩切1～3丁目	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		余目、余目西、余目南、今市東、昭和北、昭和東、千刈田、中江北、新宿前、東中、谷地、山神北							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		稲荷西、稲荷東、水分							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大前、小児、洞ノ口東							
		1 市街化区域							
(1) 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
上記以外の地域									
1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
岩切分台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
お	大楯	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	小田原1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	小田原山本丁	全域	1.00	—	—	—	—		
	小田原弓ノ町	全域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蟹沢	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	車町	全域	1.00	—	—	—	—		
こ	小鶴 1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	幸町 1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
し	清水沼 1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		清水沼 2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		自由ヶ丘	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		新田 1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
せ	仙石	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	燕沢 1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		燕沢	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		燕沢東 1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		鶴ヶ谷 1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		鶴ヶ谷	市街化区域						
			1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶴ヶ谷北 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ谷東 1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
て	鉄砲町中	全域	1.00	—	—	—	—		
		鉄砲町西	全域	1.00	—	—	—	—	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	鉄砲町東	全域	1.00	—	—	—	—		
な	名掛丁	全域	1.00	—	—	—	—		
に	二の森	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
は	原町4～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ひ	東仙台1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	東六番丁	全域	1.00	—	—	—	—		
ま	栴江	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松岡町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
も	元寺小路	全域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。