

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市宮城野区

仙台北税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-------------------|------------|--|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 安養寺1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| い | 岩切 | 岩切1～3丁目 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 余目、余目西、余目南、今市東、昭和北、昭和東、千刈田、中江北、新宿前、東中、谷地、山神北 | | | | | | | |
| | | 1 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 稲荷西、稲荷東、水分 | | | | | | | |
| | | 1 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 大前、小児、洞ノ口東 | | | | | | | |
| | | 1 市街化区域 | | | | | | | |
| (1) 路線価地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 2 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| 1 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 2 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 岩切分台1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| お | 大楯 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小田原1～3丁目 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | |
| | 小田原山本丁 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | |
| | 小田原弓ノ町 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：仙台区宮城野区

仙台北税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|-----------|------------|-----------------|-----------------------|------|------|------|------|------|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| か | 蟹沢 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| く | 車町 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | | |
| こ | 小鶴1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| さ | 幸町1～5丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| し | 清水沼1丁目 | 全域 | 0.90 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 清水沼2～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 自由ヶ丘 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 新田1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| せ | 仙石 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| つ | 燕沢1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 燕沢 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 燕沢東1～3丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 鶴ヶ谷1～8丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 鶴ヶ谷 | 市街化区域 | 1 路線価地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 鶴ヶ谷北1～2丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 鶴ヶ谷東1～4丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| て | 鉄砲町中 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | | |
| | | 鉄砲町西 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市宮城野区

仙台北税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|---------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| て | 鉄砲町東 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | |
| な | 名掛丁 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | |
| に | 二の森 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| は | 原町4～5丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| ひ | 東仙台1～7丁目 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東六番丁 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | |
| ま | 榊江 | 市街化区域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 松岡町 | 全域 | 1.00 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| も | 元寺小路 | 全域 | 1.00 | — | — | — | — | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。