

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井1～8丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒井東1～2丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	荒井南	全域	1.00	—	—	—	—		
	荒浜	伊勢西、一番山、一里塚、川向、北今切、北官林、北丁、新堀端、中丁、西、南官林、南丁							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
荒浜新1～2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
荒町	全域	1.00	—	—	—	—			
い	飯田	河川区域以外							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊在1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	伊在	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	石垣町	全域	1.00	—	—	—	—		
	石名坂	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	五橋3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	一本杉町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	井土	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今泉 1～2丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	今泉	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
う	裏柴田町	全域	1.00	—	—	—	—			
お	沖野 1～7丁目	河川区域以外	1.00	比準	比準	比準	比準			
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	沖野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	表柴田町	全域	1.00	—	—	—	—			
	卸町 1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	卸町東 1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
か	かすみ町	路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	霞目 1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	霞目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	蒲町	路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		蒲町東	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	上飯田 1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	上飯田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河原町1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
き	木ノ下1～5丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
こ	榎木通	全域	1.00	—	—	—	—		
	穀町	全域	1.00	—	—	—	—		
	五十人町	全域	1.00	—	—	—	—		
さ	三百人町	全域	1.00	—	—	—	—		
	三本塚	仙台東部道路以東の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	清水小路	全域	1.00	—	—	—	—		
	下飯田	仙台東部道路以東の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白萩町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	四郎丸	全域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志波町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
新寺1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
新弓ノ町	全域	1.00	—	—	—	—			
た	畳屋丁	全域	1.00	—	—	—	—		
	種次	河川区域以外							
		1 仙台東部道路以東の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	種次	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	長喜城	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	土樋	全域	1.00	—	—	—	—		
	土樋1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	鶴代町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
と	堰場	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	遠見塚1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	遠見塚東	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
な	中倉1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	なないろの里								
	1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	成田町	全域	1.00	—	—	—	—		
に	二軒茶屋	全域	1.00	—	—	—	—		
	西新丁	全域	1.00	—	—	—	—		
	日辺	河川区域以外							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	八軒小路	全域	1.00	—	—	—	—		
ひ	東九番丁	全域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東七番丁	全域	1.00	—	—	—	—		
	東新丁	全域	1.00	—	—	—	—		
	東八番丁	全域	1.00	—	—	—	—		
ふ	藤塚	河川区域以外							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二木	河川区域以外							
		1 仙台東部道路以東の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
舟丁	全域	1.00	—	—	—	—			
古城1～3丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準			
文化町	全域	1.00	—	比準	比準	比準			
ほ	保春院前丁	全域	1.00	—	—	—	—		
み	南石切町	全域	1.00	—	—	—	—		
	南鍛冶町	全域	1.00	—	—	—	—		
	南小泉	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南小泉1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	南材木町	全域	1.00	—	—	—	—		
南染師町	全域	1.00	—	比準	比準	比準			
も	元茶畑	全域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町1～5丁目	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
ゆ	弓ノ町	全域	1.00	—	—	—	—		
れ	連坊1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ろ	連坊小路	全域	1.00	—	—	—	—		
	六郷	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	六十人町	全域	1.00	—	比準	比準	比準		
	六丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	六丁の目北町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目中町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目西町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目東町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目南町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目元町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
わ	若林1～7丁目	河川区域以外	1.00	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。