

# 調 整 率 表

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	落合相川	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合三ヶ内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合蒜袋	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	落合桜和田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合報恩寺	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合舞野	一本杉、大浦、大横手西、北川原、窪田、窪田東、庚申、下舞野、昭八、吉袋、渉戸西	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	落合松阪	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		小野	明通、一ノ渡戸、岩倉、釜ヶ入、黒木、後藤、白久保、新坊、新道、菅谷地、煤懸、堂ノ前、蛇石、蛇石山、前沢、向田						
	1 市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準		
2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学苑	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	鶴巢太田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶴巢大平	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鶴巢小鶴沢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶴巢北目大崎	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鶴巢下草	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鶴巢鳥屋	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.90	0.90	0.90	0.90		
	鶴巢幕柳	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鶴巢山田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	テクノヒルズ	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ま	まいの1～2丁目	県道沿い	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	まいの3～4丁目	県道沿い	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	松坂平1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	宮床	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
も	もみじヶ丘1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も よ	杜の丘1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	吉岡	市街化区域								
		1 国道4号線沿い	0.90	比準	比準	比準	比準			
		2 上町、志田町								
		(1) 県道沿い	0.90	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		吉岡天皇寺東	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		吉岡東1丁目	国道4号線沿い	1.00	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		吉岡東2～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		吉岡まほろば1丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		吉岡まほろば2丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		吉岡南1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		吉田	市街化区域							
			1 国道4号線沿い	0.90	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	0.90	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			
	上記以外の大和町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。