

# 調 整 率 表

市区町村名：多賀城市

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市川	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岩切	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	う	浮島 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			浮島	市街化区域						
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
お		大代 1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
か	笠神 1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
け	下馬 1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
さ	栄 1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	桜木 1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	山王	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
し	城南 1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
た	高崎 1～3丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	高崎	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
高橋 1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：多賀城市

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高橋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	中央1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴ヶ谷1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
て	伝上山1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
と	留ヶ谷1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
な	南宮	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	新田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東田中1～2丁目 東田中	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	町前1～4丁目 丸山1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
み	宮内1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
め	明月1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
や	八幡1～4丁目 八幡	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		多賀城市津波復興拠点整備事業施行地区	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：多賀城市

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡	2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の多賀城市	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。