

調 整 率 表

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明石	下折元、下向田、原川戸、祭田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 県道仙台・三本木以西の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	明石台1～9丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	あけの平1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
い	石積	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		一ノ関	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大亀	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		大清水1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		大童	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上桜木1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
こ	穀田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	三ノ関	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太子堂1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	鷹乃杜1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	高屋敷	全域	1.00	—	—	—	—		
と	とちの木1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	富ヶ丘1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	富谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
な	成田1～9丁目	全域	1.00	—	—	比準	比準		
に	西成田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
二ノ関	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	東向陽台1～3丁目	路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	日吉台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	ひより台1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
も	杜乃橋1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の富谷市	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。