

調 整 率 表

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛の杜1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
い	飯野坂1～7丁目 飯野坂	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	植松1～4丁目 植松	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		入生、新橋、田野部、錦田、宮島								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
牛野	牛野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大手町1～6丁目 大曲	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小山1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
か	上余田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小塚原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下増田	貞山堀以東の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
下余田	鹿島、中荷	1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		す	杉ヶ袋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—
上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	相互台1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	相互台東1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
た	高館川上	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道仙台岩沼線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高館熊野堂	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高館吉田	東中在家、前沖、野来							
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	高柳	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	田高	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	て	手倉田	市街化調整区域						
1 沢目、原、南			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域									
イ 県道仙台館腰線沿い			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ロ 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	那智が丘1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
は	名取が丘1～6丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
は	箱塚1～2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀内	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		本郷	市街化区域							
			1 都市計画法上の工業専用地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ま	増田1～9丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		増田	市街化区域							
1 路線価地域	1.00		比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.00		比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—		1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00				
み	美田園1～8丁目	路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	美田園北	全域	1.00	比準	比準	—	—			
	みどり台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	め	愛島小豆島	市街化区域							
			1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			1.00	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
め	愛島笠島	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	愛島笠島	2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 鈴ヶ森、東国見	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	愛島北目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
愛島郷1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
愛島塩手	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
愛島台1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
も	杜せきのした 1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
ゆ	関上1～7丁目	名取市関上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	1.00	比準	比準	比準	比準		
		名取市関上東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	1.00	比準	比準	比準	比準		
	関上	名取市関上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域（河川区域を除く）							
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	閑上	河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ゆりが丘1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の名取市	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河川区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。