

調 整 率 表

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あおい1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		赤井	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		浅井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	う	牛網	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
お		大塩	緑ヶ丘1～3丁目	1.00	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域						
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
大塚	市街化区域	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 東名、南林下	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
大曲	市街化区域	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
小野	市街化区域	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小松	後塚、沖砂利前、上浮足、上砂利田、庚申、柴、下砂利田、中砂利田、若葉									
		1 市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		し	新東名1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
				の 野蒜	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
の	野蒜	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		野蒜ヶ丘1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			
は	浜市	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
み	宮戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
や	矢本	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の東松島市	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。